

Retiro 125

illusione

Miraflores

Bienvenido al
nuevo depa
para tu familia.

illusione



Contenido

1. Ficha técnica
2. El barrio
3. Arquitectos
4. Proyecto

1.

Ficha técnica



8 pisos + terraza
21 departamentos
de 145, 170 y 215 m²



Un lugar que reúne familias y los mejores momentos.

Las parrillas de domingo con juguetes, ladridos y risas garantizadas. Un cortado después de tu clase de deporte en la cafetería de la esquina. Las tardes de picnic con vecinos en el parque.

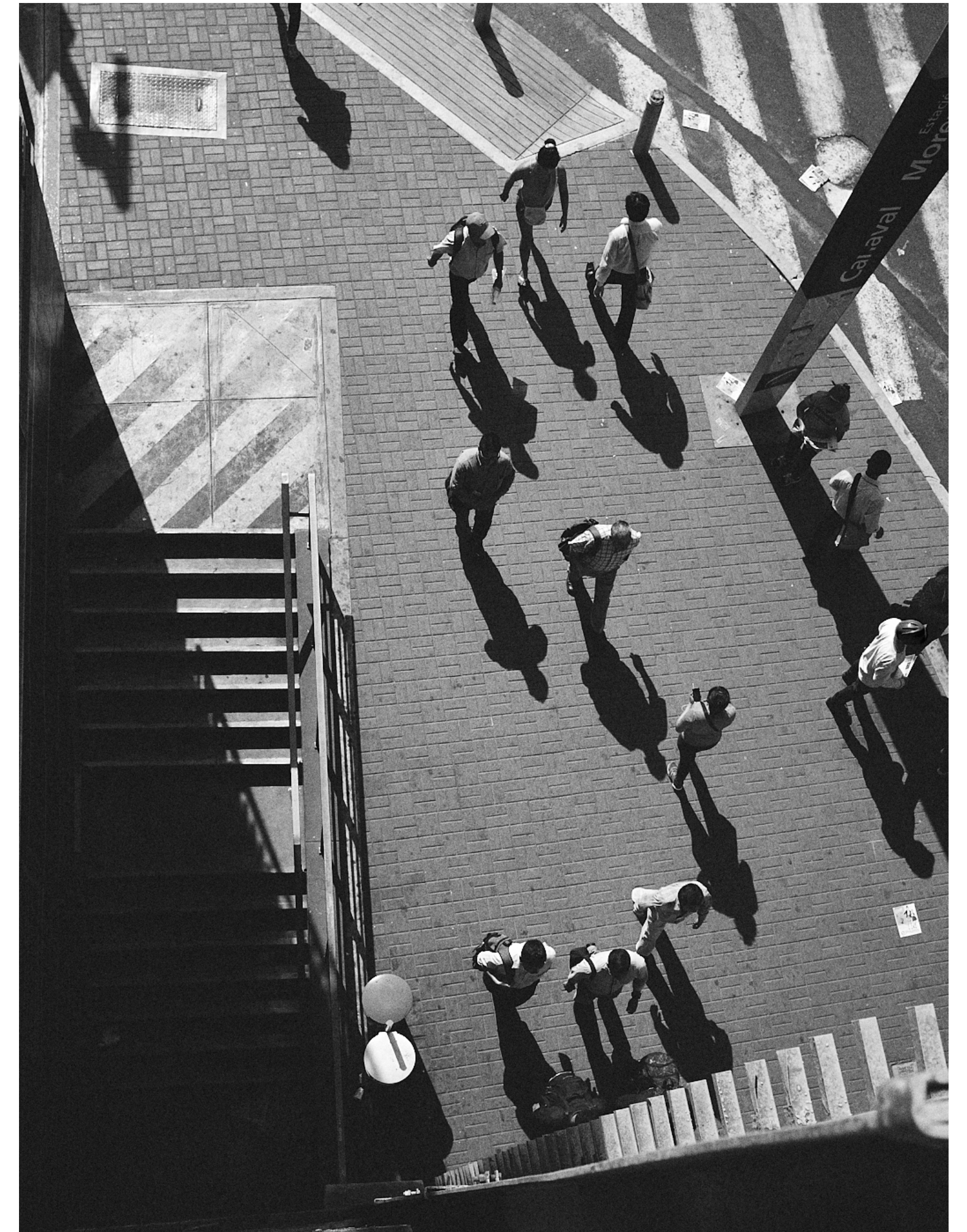


2.

El barrio

Miraflores

Bienvenido a Illusione,
bienvenido al barrio.



Ubicación

Miraflores es un distrito único. Un lugar donde se juntan los parques con los antojos de domingo en la noche resueltos por la bodega de la esquina.

Las caminatas con tu perro por el malecón, una pausa a mediodía en una cafetería de especialidad y un buen vino en uno de tus restaurantes favoritos. Miraflores tiene muchas historias por contar.

Un distrito tranquilo pero conectado a todo lo que necesitas. Bienvenido al barrio.



| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| MÓ café | Av. Angamos Oeste 1146, Miraflores |
| San Silvestre School | Av. Sta. Cruz 1251, Miraflores |
| Café de Lima | Av. Angamos Oeste 1003, Miraflores |
| La Mar cebichería peruana | Av. Mariscal La Mar 770, Miraflores |
| La Caffetteria Di Lonato | Av. Sta. Cruz 1296, Miraflores |
| Colegio Inmaculado Corazón | Av. Angamos Oeste 950, Miraflores |

3.

Arquitectos



leonmarcial arquitectos

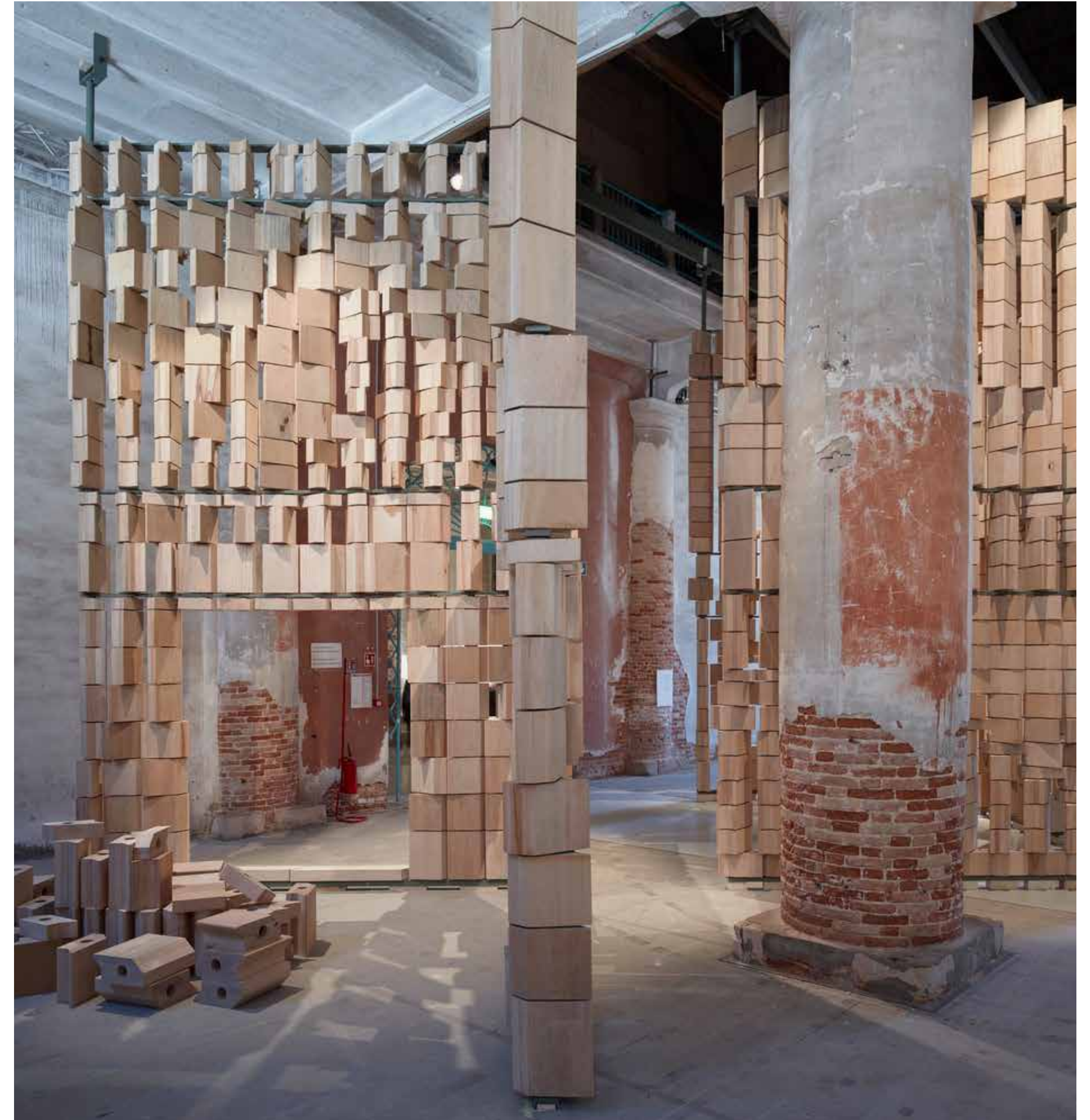


Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011 después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es una exploración específica que realza el contexto y ofrece una nueva conectividad a sus usuarios; un reto urbano expresado en su materialidad constructiva y en su estructura.



La obra del estudio abarca casas unifamiliares, viviendas colectivas, centros comunitarios, edificios de oficinas, planes urbanos, proyectos de restauración de patrimonio histórico entre otros siendo nominados con ellos a premios y distinciones internacionales.

Recientemente han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú y han participado en la exhibición internacional de La Biennale di Venezia 2021.



4.

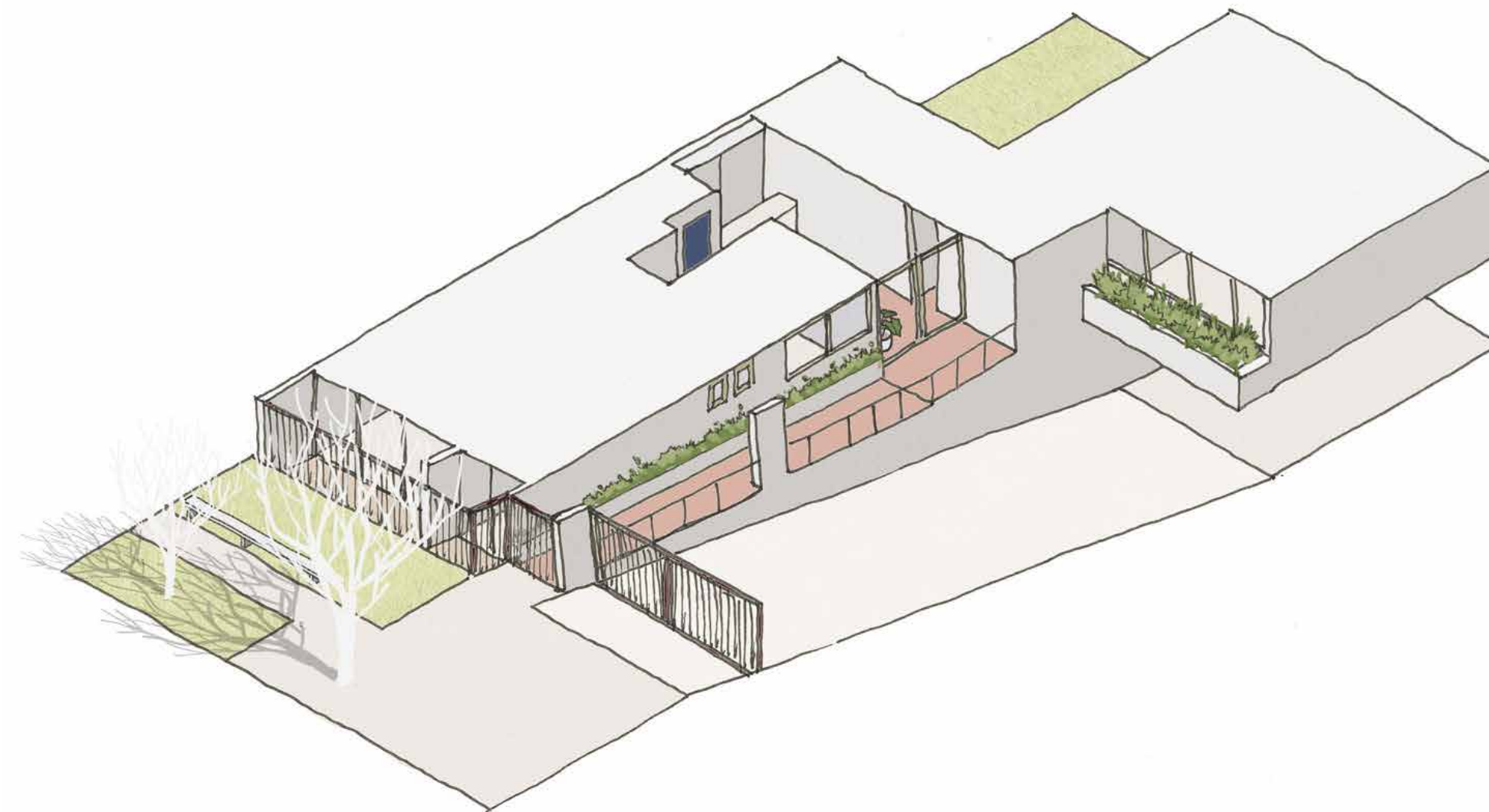
Proyecto

Retiro 125

Para quienes buscan un departamento amplio para compartir en familia. Retiro 125 es un edificio de sólo 8 pisos y 21 departamentos con 2 y 3 dormitorios. Con terrazas pensadas en ti, encuentra el departamento que buscas para disfrutar esta gran etapa.

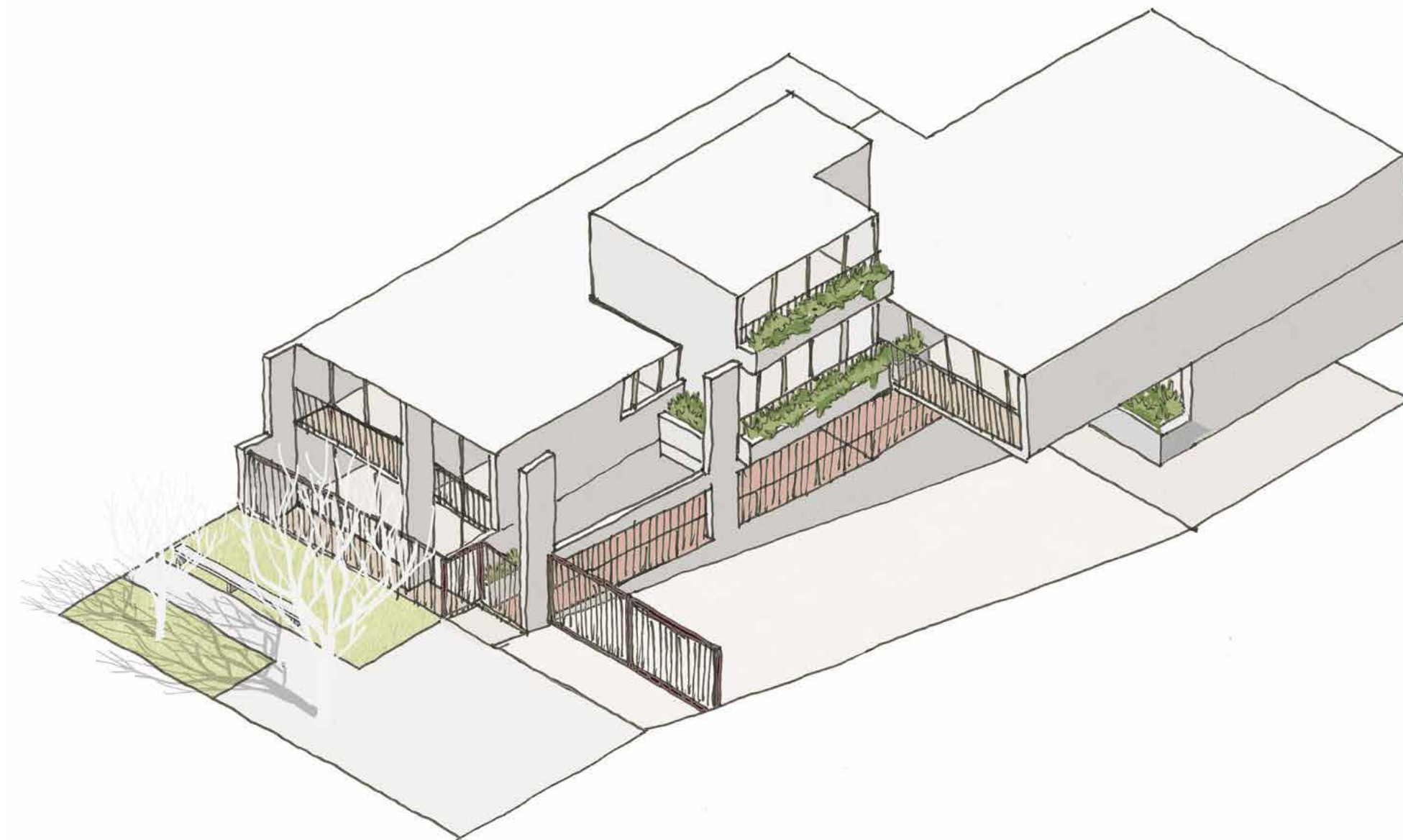
Semisótano

2 flats de 80
y 135 m²



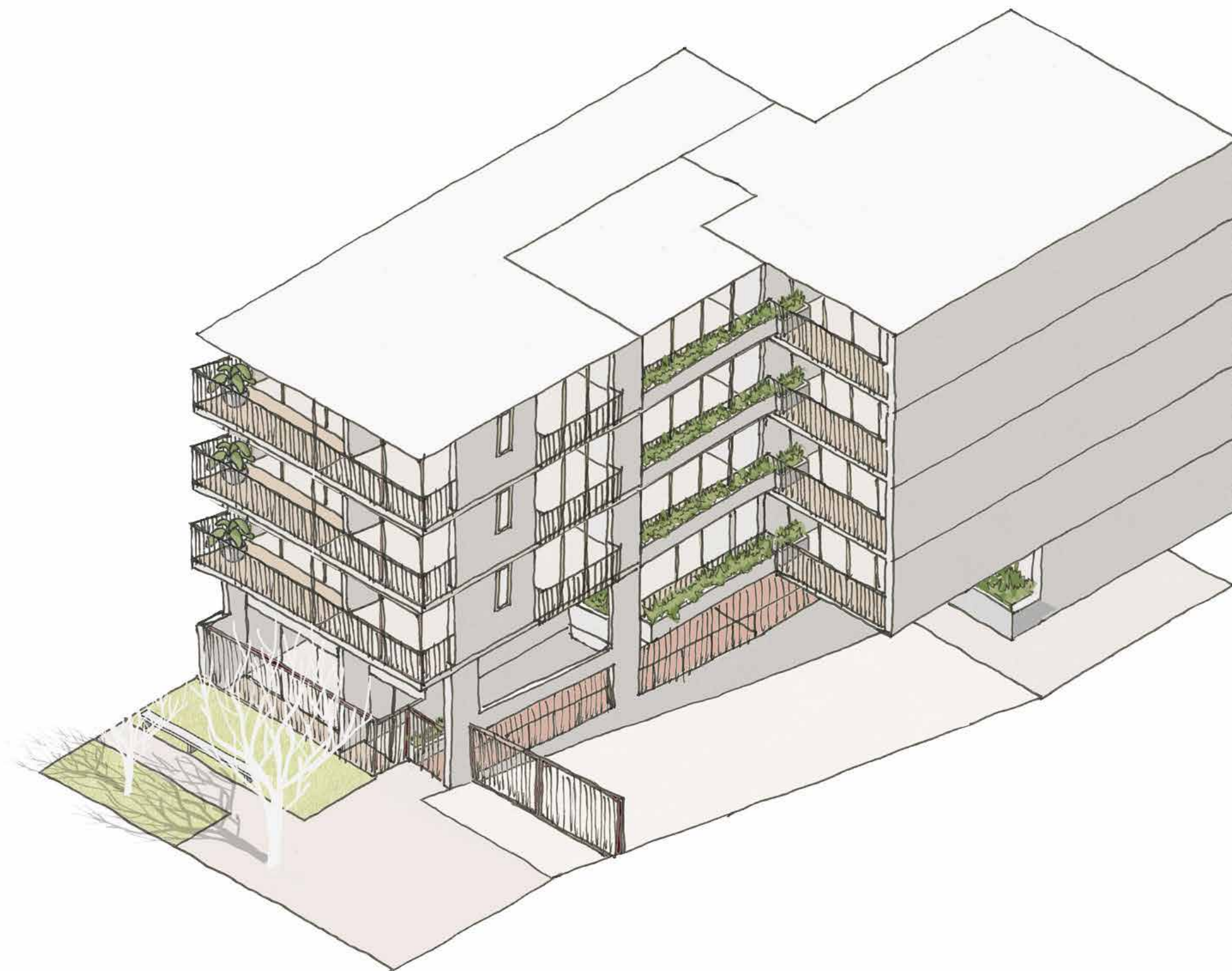
Piso 1

2 flats de 125 y
145 m² / 1 dúplex
de 90m²



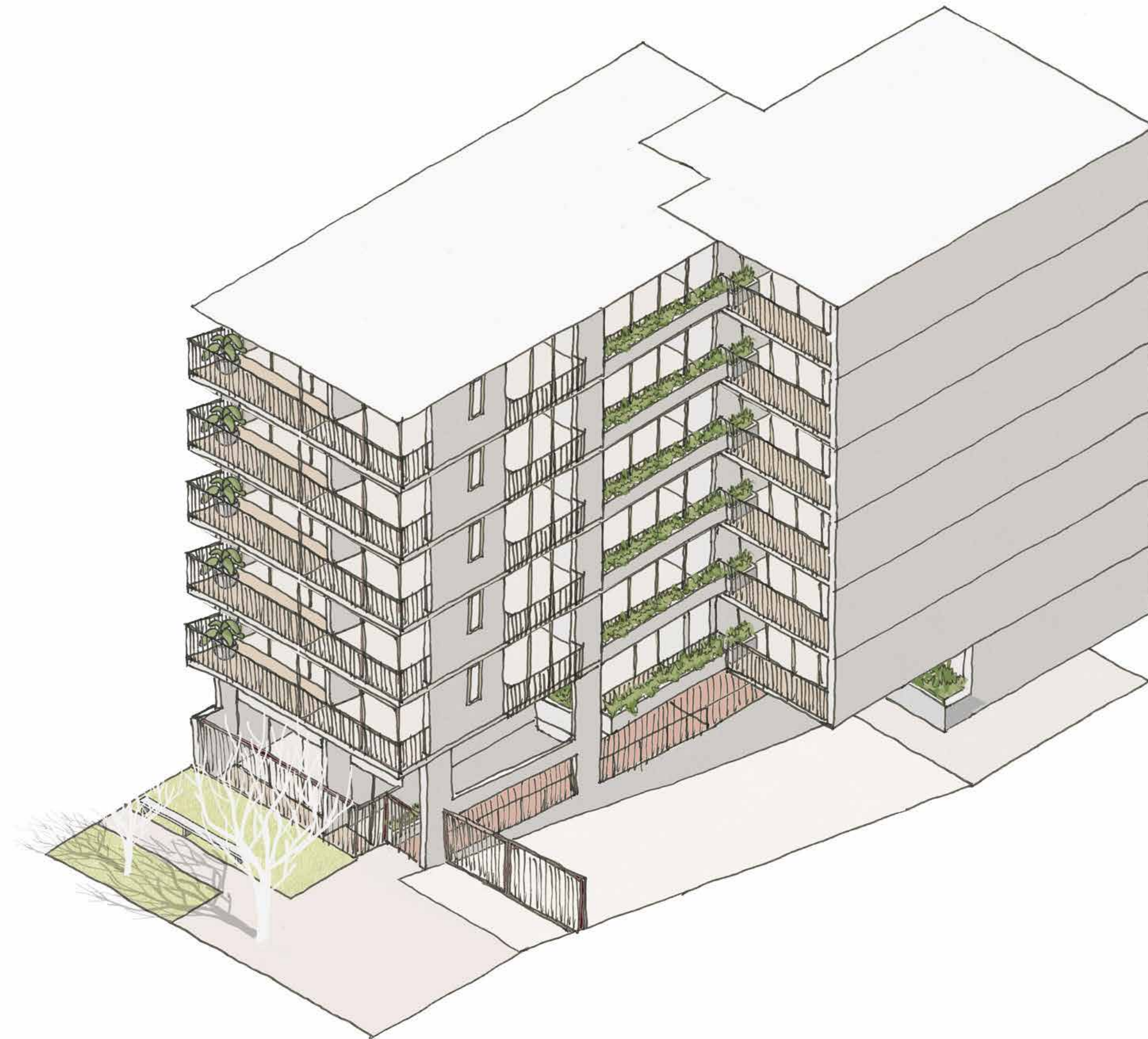
Piso 2, 3 y 4

2 flats de 145 y
170m² / 1 dúplex
de 90m²



Piso 5 y 6

2 flats de 145
y 215m²



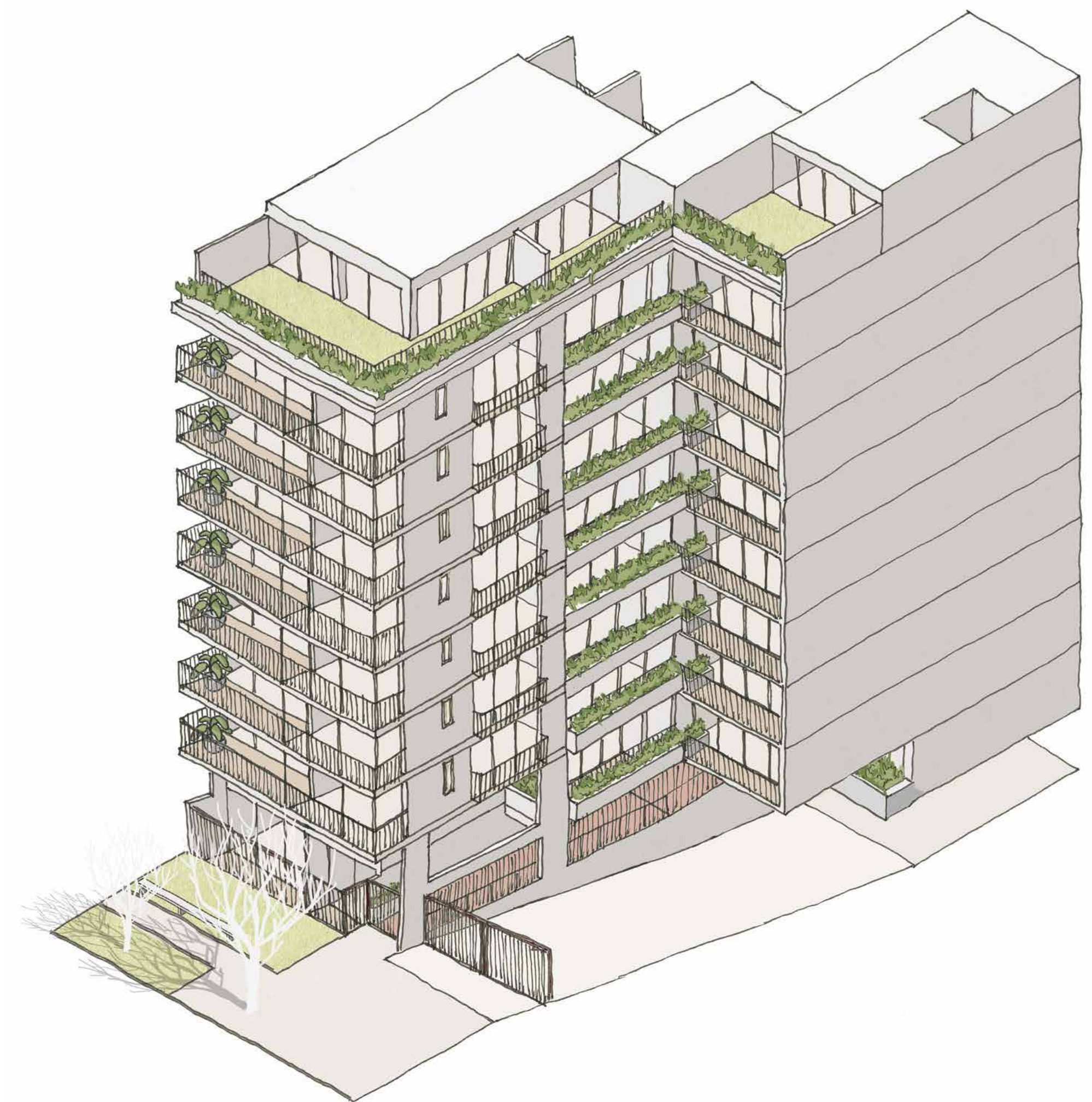
Piso 7

2 flats de 145m²
y 170m²



Piso 8 + terraza

3 penthouses de
120, 190 y 250m²



Espacios



UNIDADES

| | |
|------------|----|
| Flats | 16 |
| Dúplex | 2 |
| Penthouses | 3 |

Flats

RETIRO 125, MIRAFLORES

Bienvenido a tu nuevo depa. A las recetas preparadas en familia en tu cocina amplia, a las parrillas con el grupo de siempre pero en una nueva etapa. Haz que sea la mejor de todas.

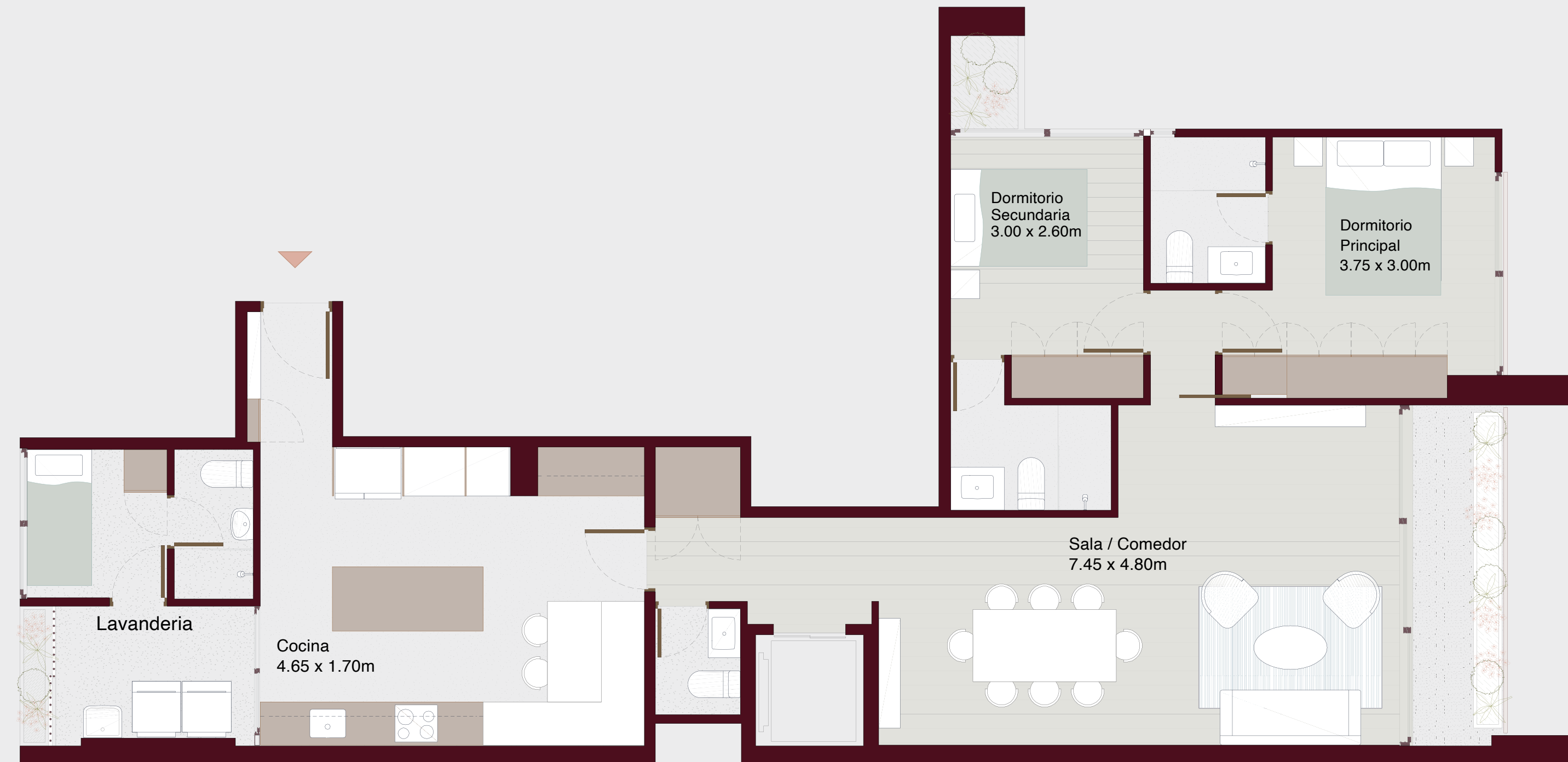
125m²



Dormitorio principal con vista exterior y mucha luz. Y un segundo dormitorio amplio para el pequeño que ya no es tan pequeño. ¿Lo mejor? una cocina con un mesón con superficie grande como querías, perfecto para las recetas que tanto les gusta preparar.

FL-3

Departamento: 101
Área techada: 127m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 127m²



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



145m²



Tu cocina abierta e integrada a la sala comedor o cerrada para preparar tranquilo tu plato estrella. Tu dormitorio amplio y con balcón como siempre quisiste. Y lo mejor, un espacio flexible para una área de servicio o tu nuevo estudio para trabajar. En este depa, tú decides.

145m²

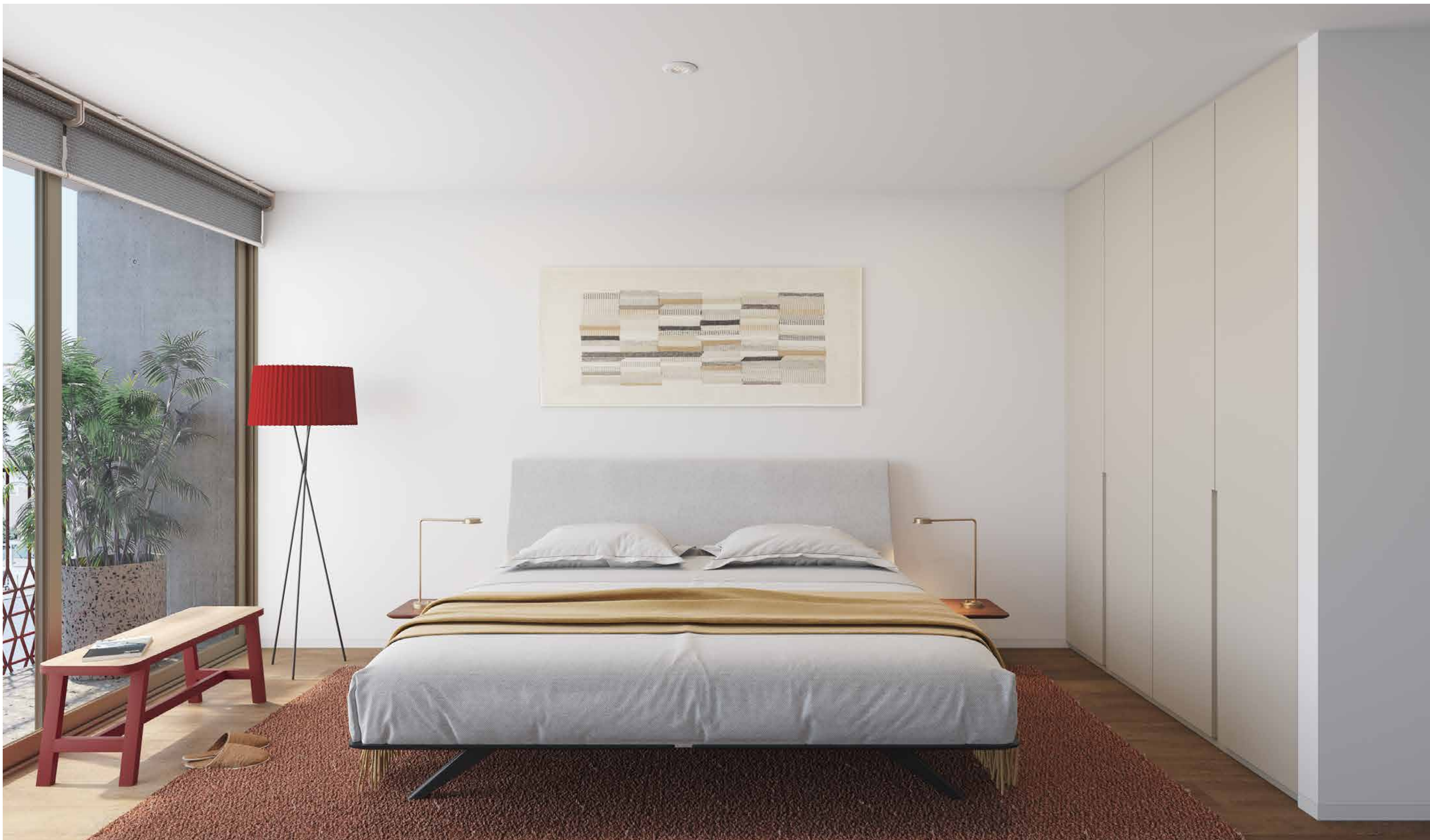


Tu cocina abierta e integrada a la sala comedor o cerrada para preparar tranquilo tu plato estrella. Tu dormitorio amplio y con balcón como siempre quisiste. Y lo mejor, un espacio flexible para una área de servicio o tu nuevo estudio para trabajar. En este depa, tú decides.



RETIRO 125, MIRAFLORES

Imagen referencial



RETIRO 125, MIRAFLORES

Imagen referencial



RETIRO 125, MIRAFLORES

Baño secundario

Imagen referencial

FL-4

Departamento: 103, 202, 303, 402, 502, 602,
702 Opción A

Área techada: 144m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 144m²



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



FL-4

Departamento: 103, 202, 303, 402, 502, 602,
702 Opción B

Área techada: 144m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 144m²



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



170m²



Bienvenidas las comidas que reúnen a tu familia a diario en el mesón de la cocina y son escenario de las mejores risas. A los 2 dormitorios perfectos para los hermanos. Y al tuyo, con vista exterior y salida a tu balcón, tal como te gusta.



RETIRO 125, MIRAFLORES

Imagen referencial



RETIRO 125, MIRAFLORES

Baño secundario

Imagen referencial

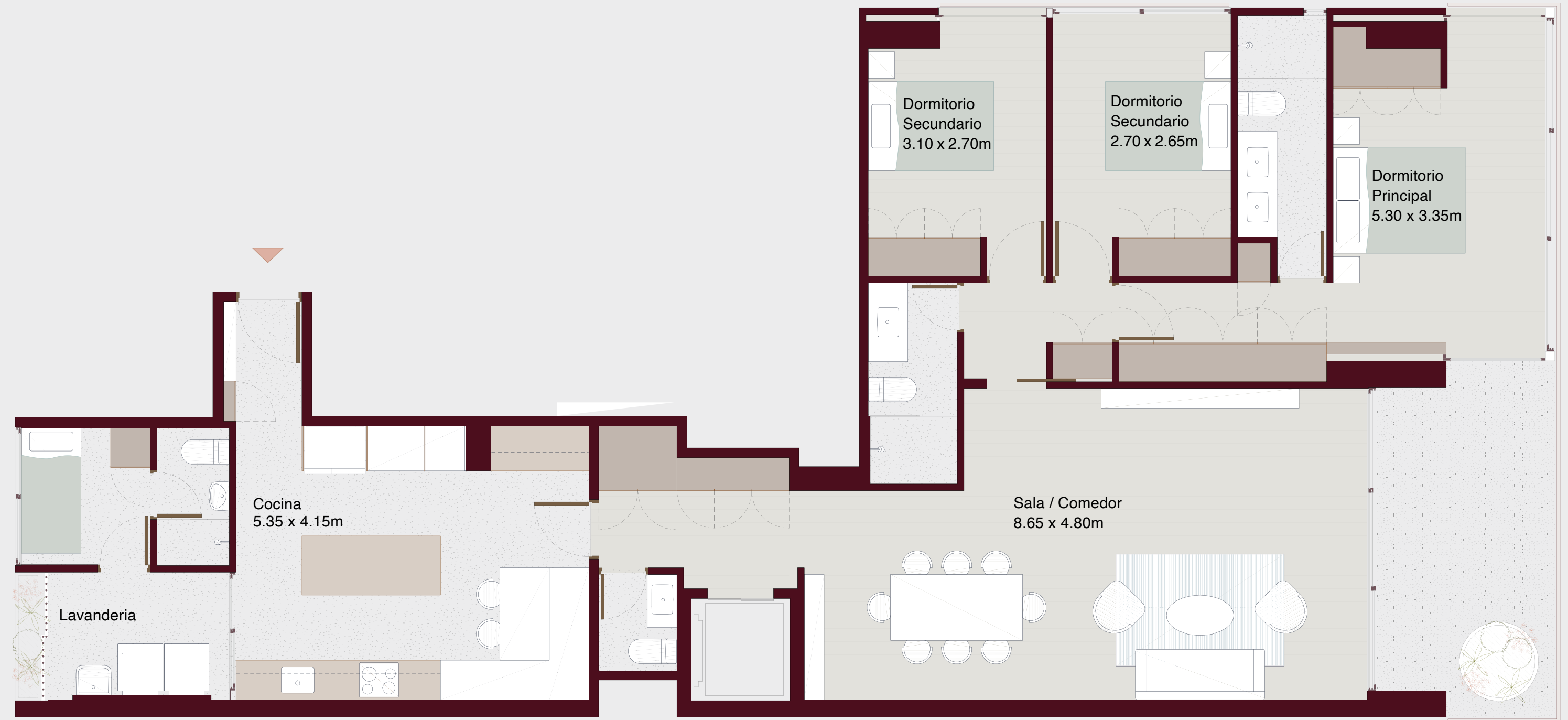
FL-5

Departamento: 201, 301, 401, 701

Área techada: 170m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 170m²



Escala 1:100

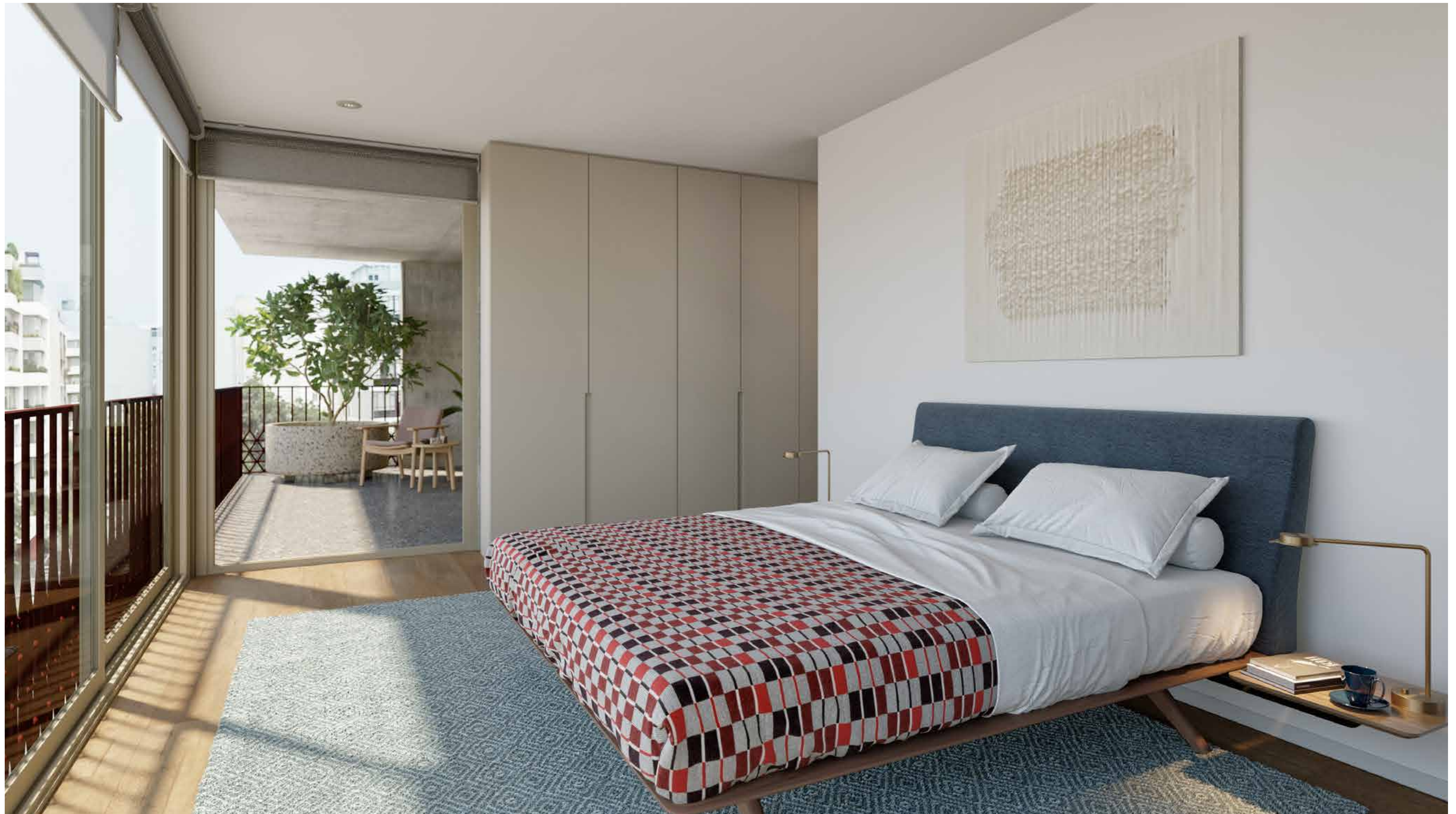
RETIRO 125, MIRAFLORES



215m²



Bienvenido a espacios amplios para familias más grandes.
A los 3 dormitorios con baño independiente para evitar esas batallas por las mañanas y a las canchitas compartidas en la sala de estar los domingos por la tarde.



RETIRO 125, MIRAFLORES

Imagen referencial

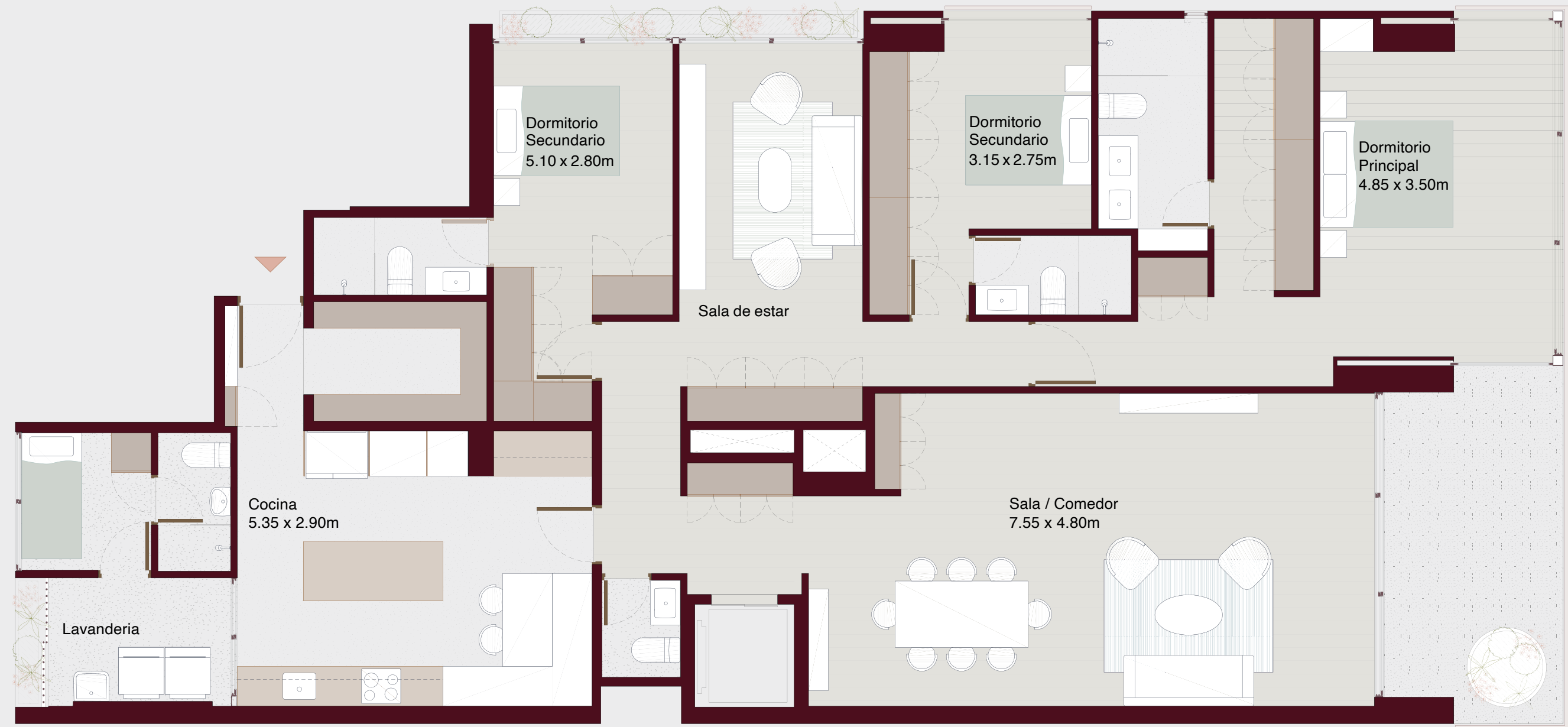


RETIRO 125, MIRAFLORES

Imagen referencial

FL-6

Departamento: 501, 601
Área techada: 216m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 216m²



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



Penthouses

RETIRO 125, MIRAFLORES

Si te gustan los espacios amplios, aquí está tu departamento ideal.
Cocinas amplias para esas necesarias comidas diarias en familia, sala de estar
para las maratones de Netflix y terrazas listas

250m²

+ 83m² de terraza



Más de 330 m² para disfrutar en grande y 2 opciones elegir.
La tranquilidad de los 3 dormitorios en el primer piso o la independencia de tu hijo mayor en la planta de arriba ¿Lo importante? El fin de semana la terraza es el espacio que junta a todos y donde todos quieren estar.



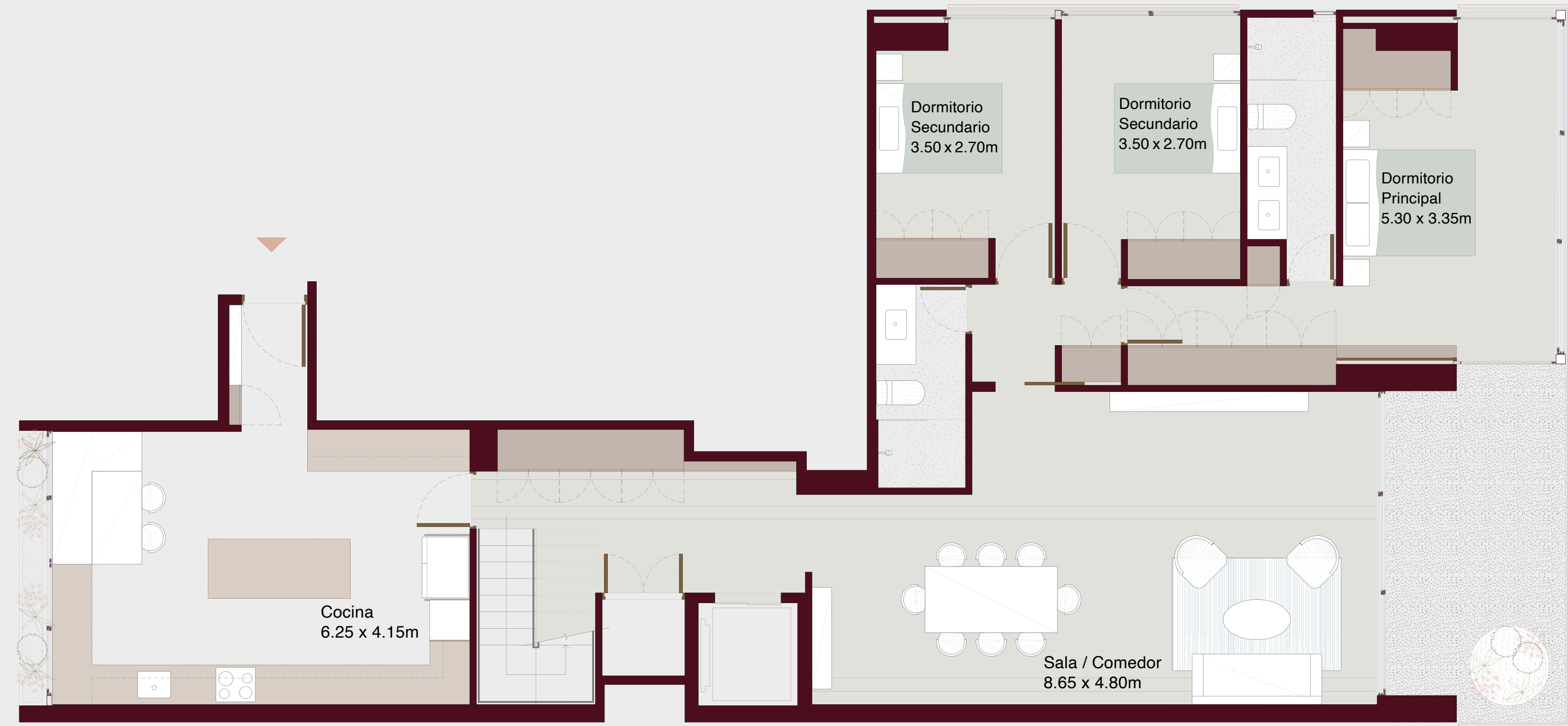
PH-1

Departamentos: 801 Opción A

Área techada: 248m²

Área libre: 83m²

Área ocupada: 331m²



Nivel 1



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES

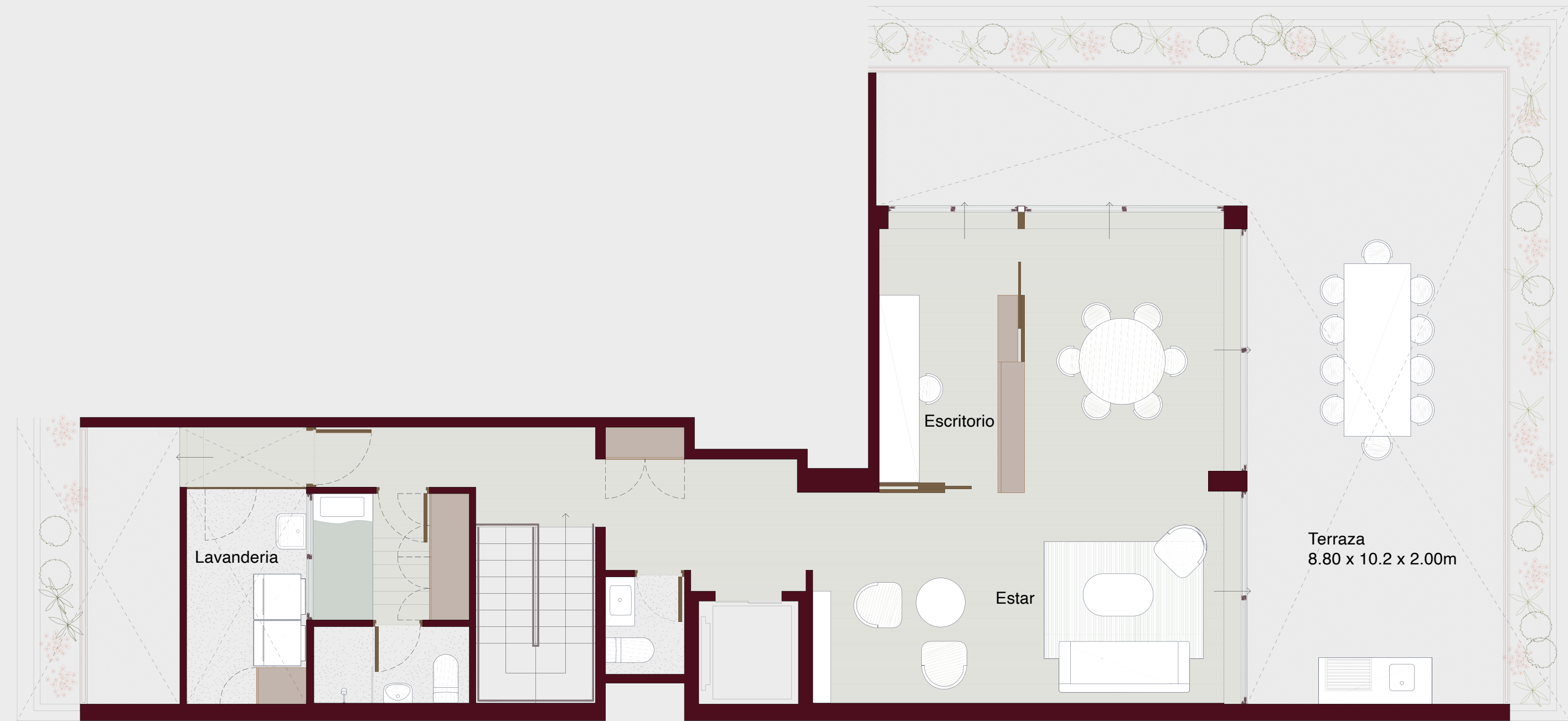
PH-1

Departamentos: 801 Opción A

Área techada: 248m²

Área libre: 83m²

Área ocupada: 331m²



Nivel 2

Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



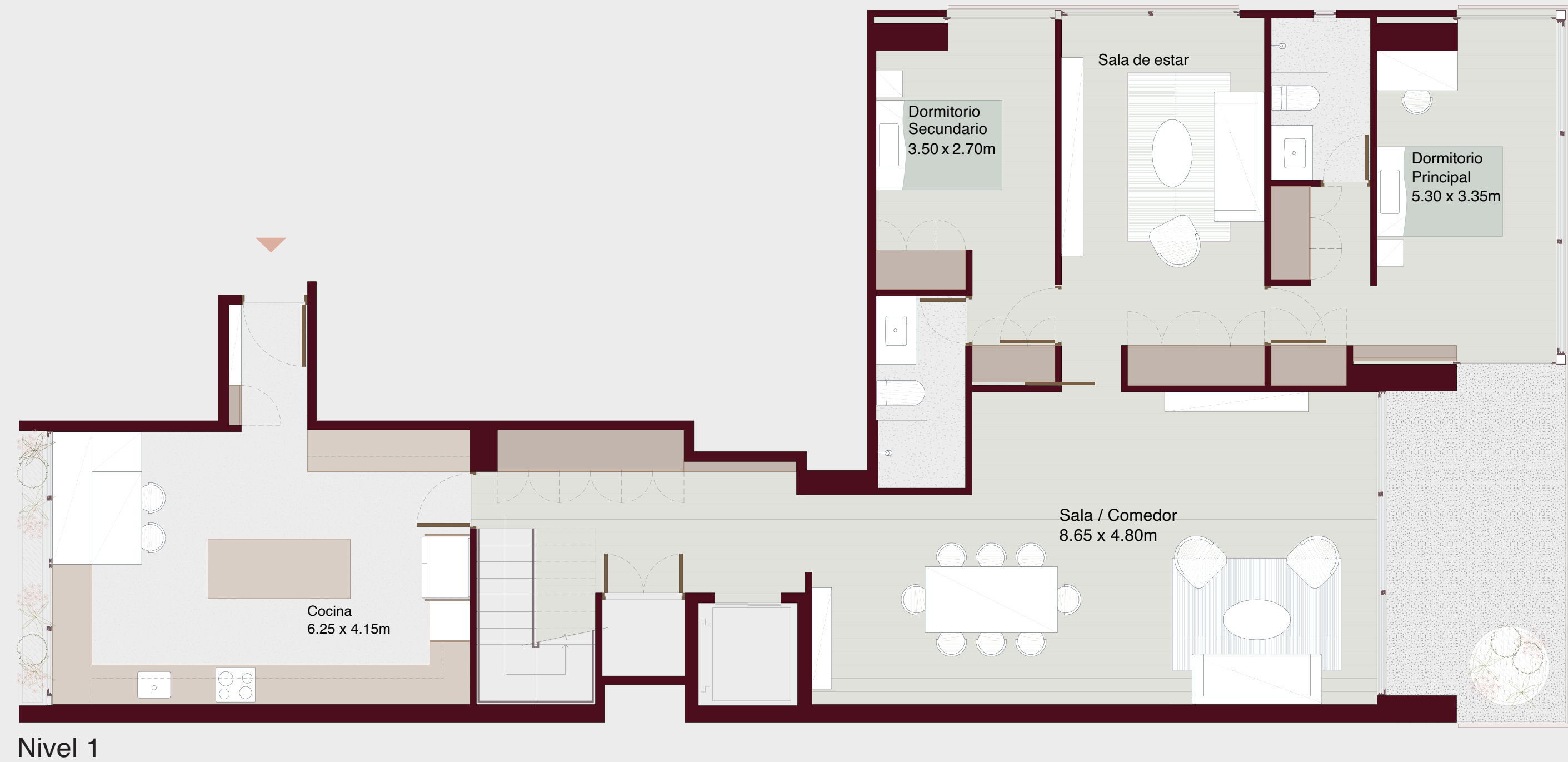
PH-1

Departamentos: 801 Opción B

Área techada: 248m²

Área libre: 83m²

Área ocupada: 331m²



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



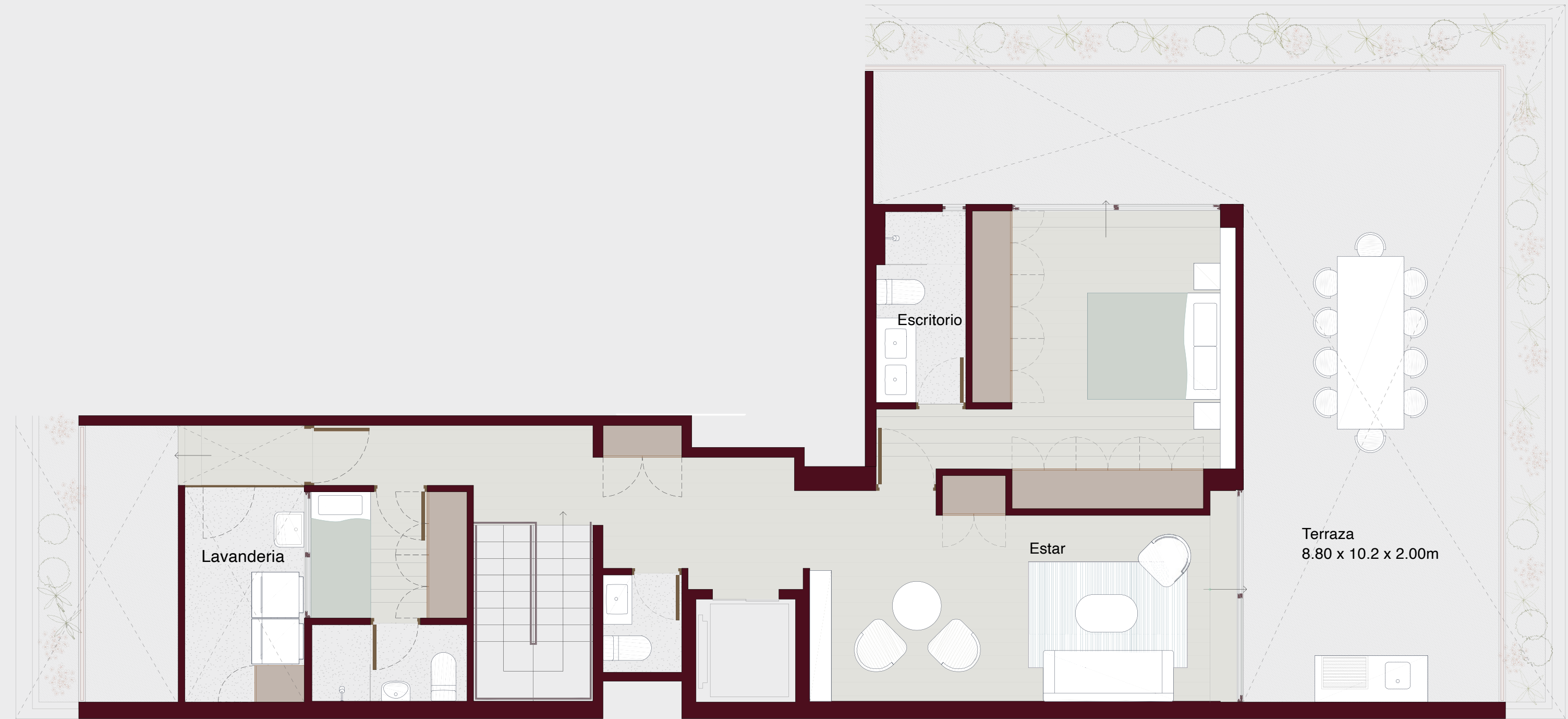
PH-1

Departamentos: 801 Opción B

Área techada: 248m²

Área libre: 83m²

Área ocupada: 331m²



Nivel 2

Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



120m²
+ 30m² de terraza



Tres niveles para disfrutar por separado. En el primero, toda la privacidad de 2 dormitorios. En el segundo, cocina abierta y balcón para esas comidas diarias en familia, y en el último, una sala de estar integrada a la terraza para disfrutar las parrillas con amigos todo el año.





RETIRO 125, MIRAFLORES

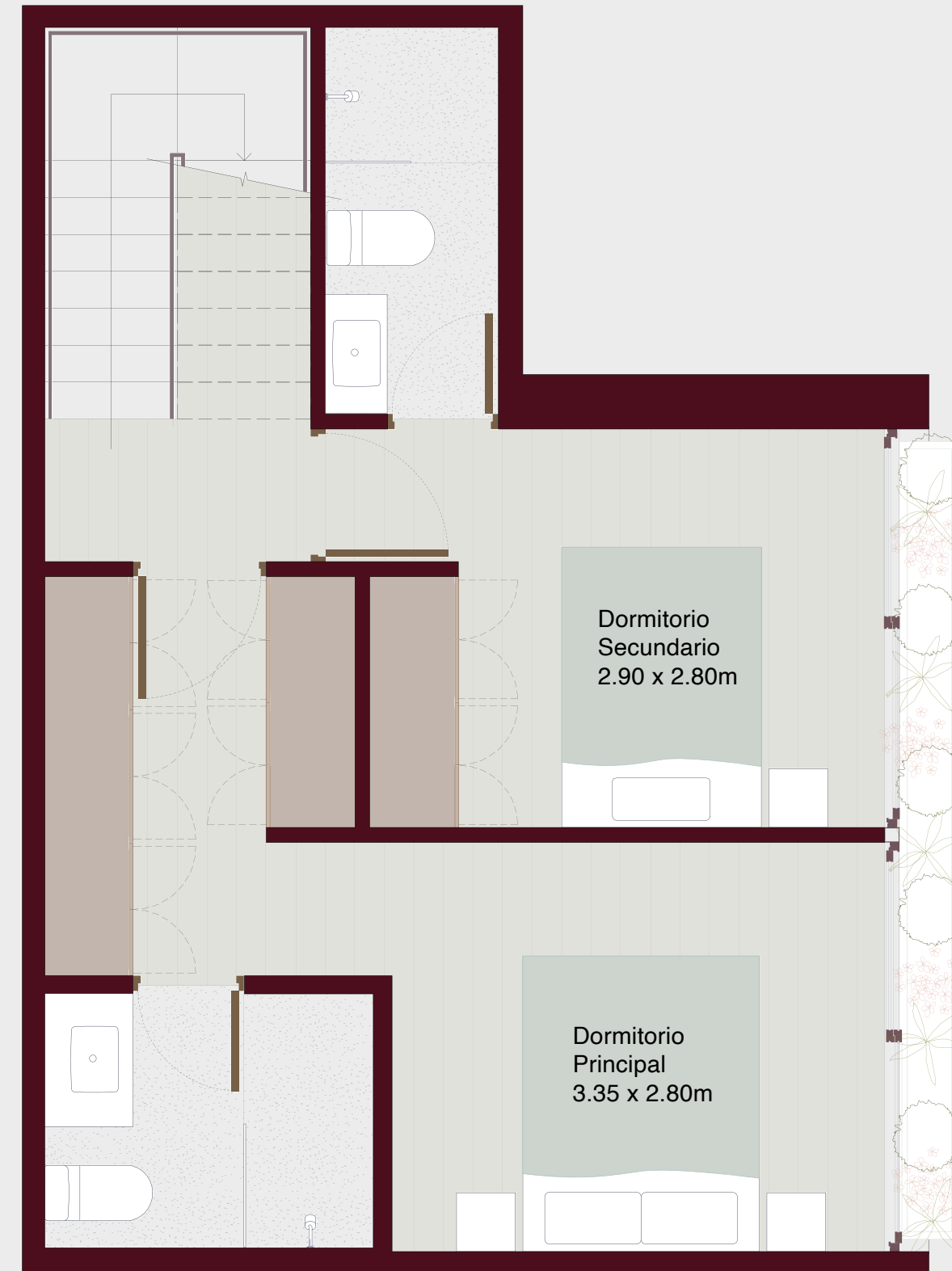
Baño de visita

Imagen referencial

PH-2

Departamentos: 802
Área techada: 119m²
Área libre: 30m²
Área ocupada: 148m²

Nivel 1



Escala 1:100

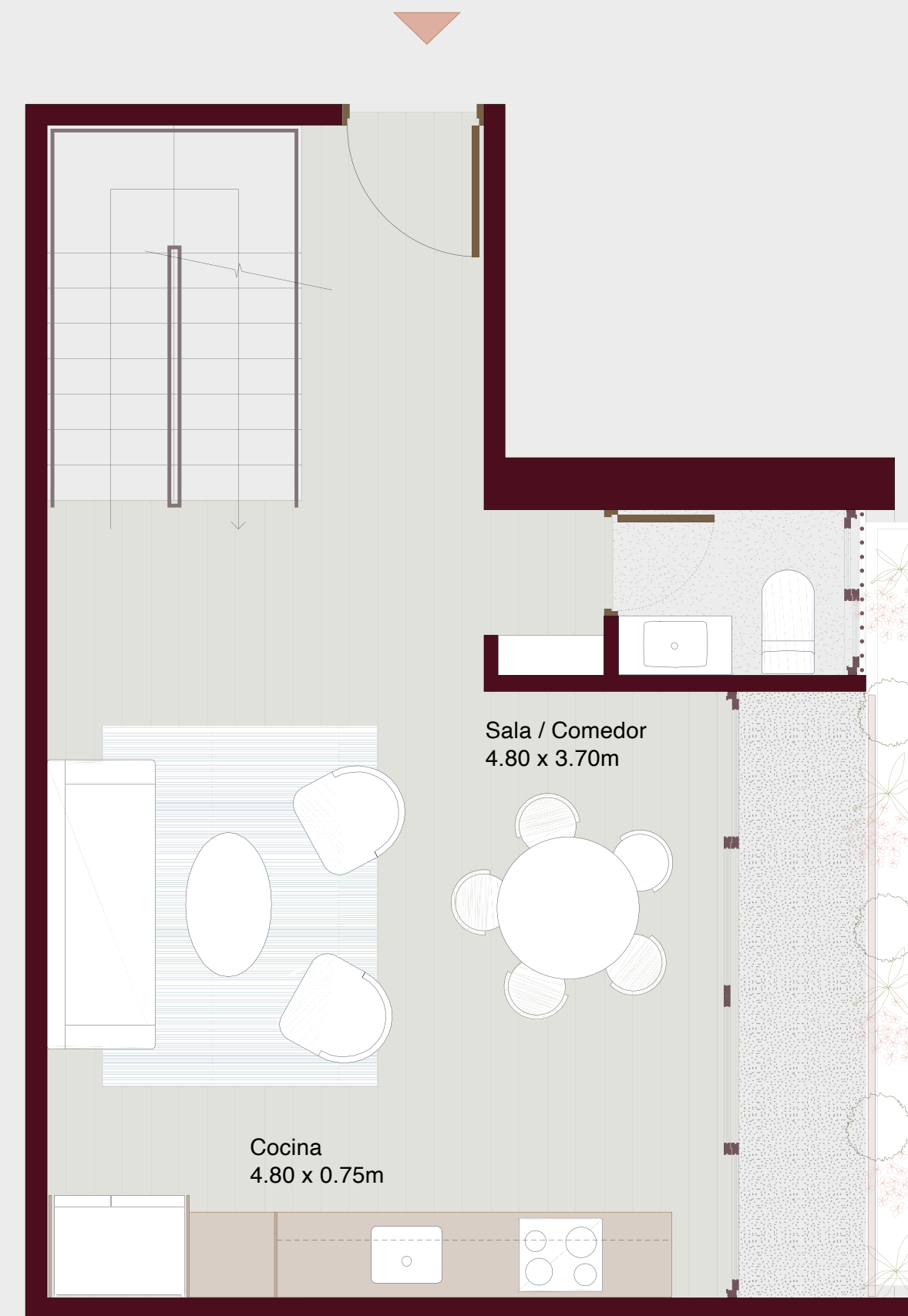
RETIRO 125, MIRAFLORES



PH-2

Departamentos: 802
Área techada: 119m²
Área libre: 30m²
Área ocupada: 148m²

Nivel 2



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



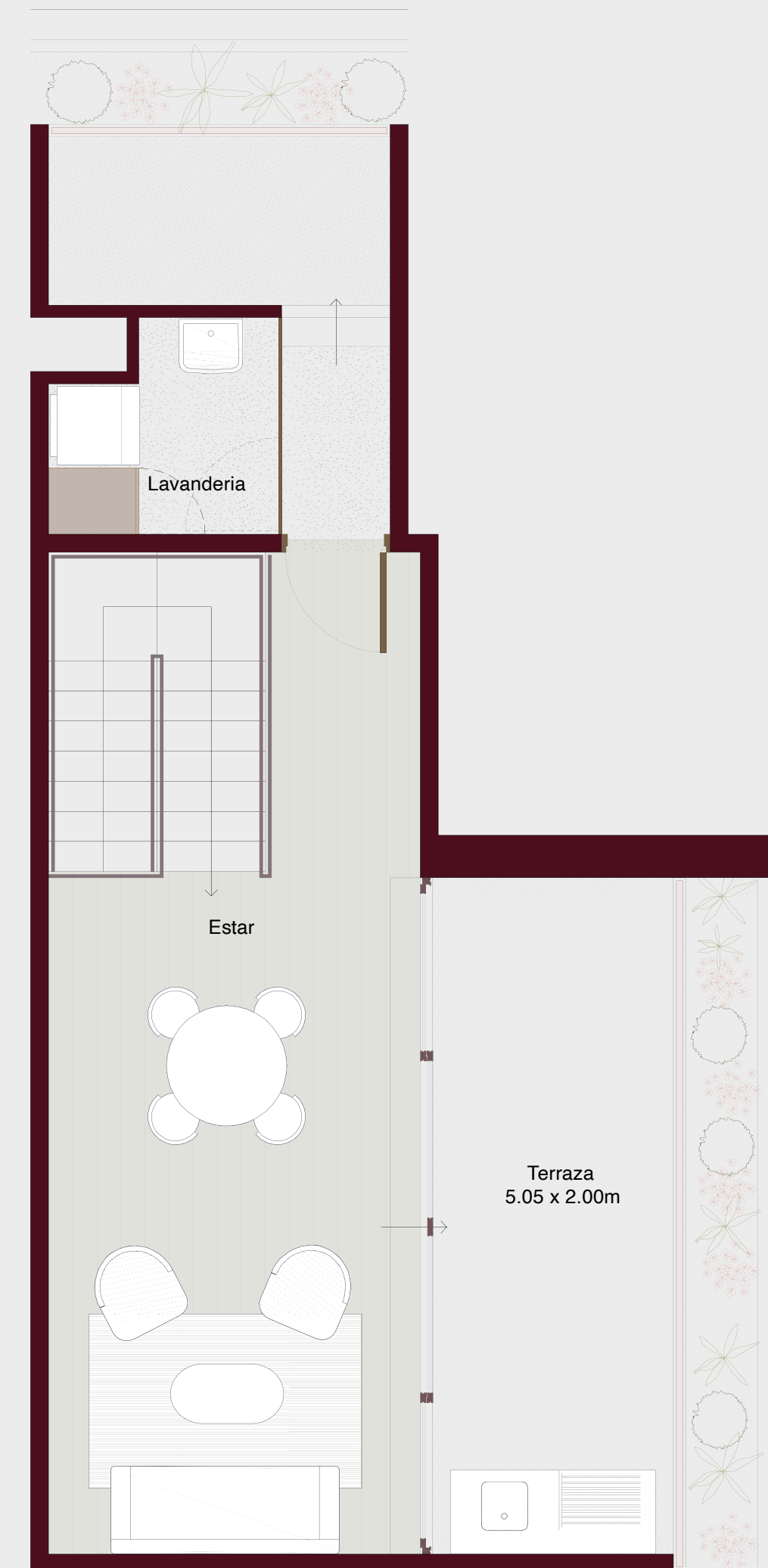
PH-2

Departamentos: 802
Área techada: 119m²
Área libre: 30m²
Área ocupada: 148m²

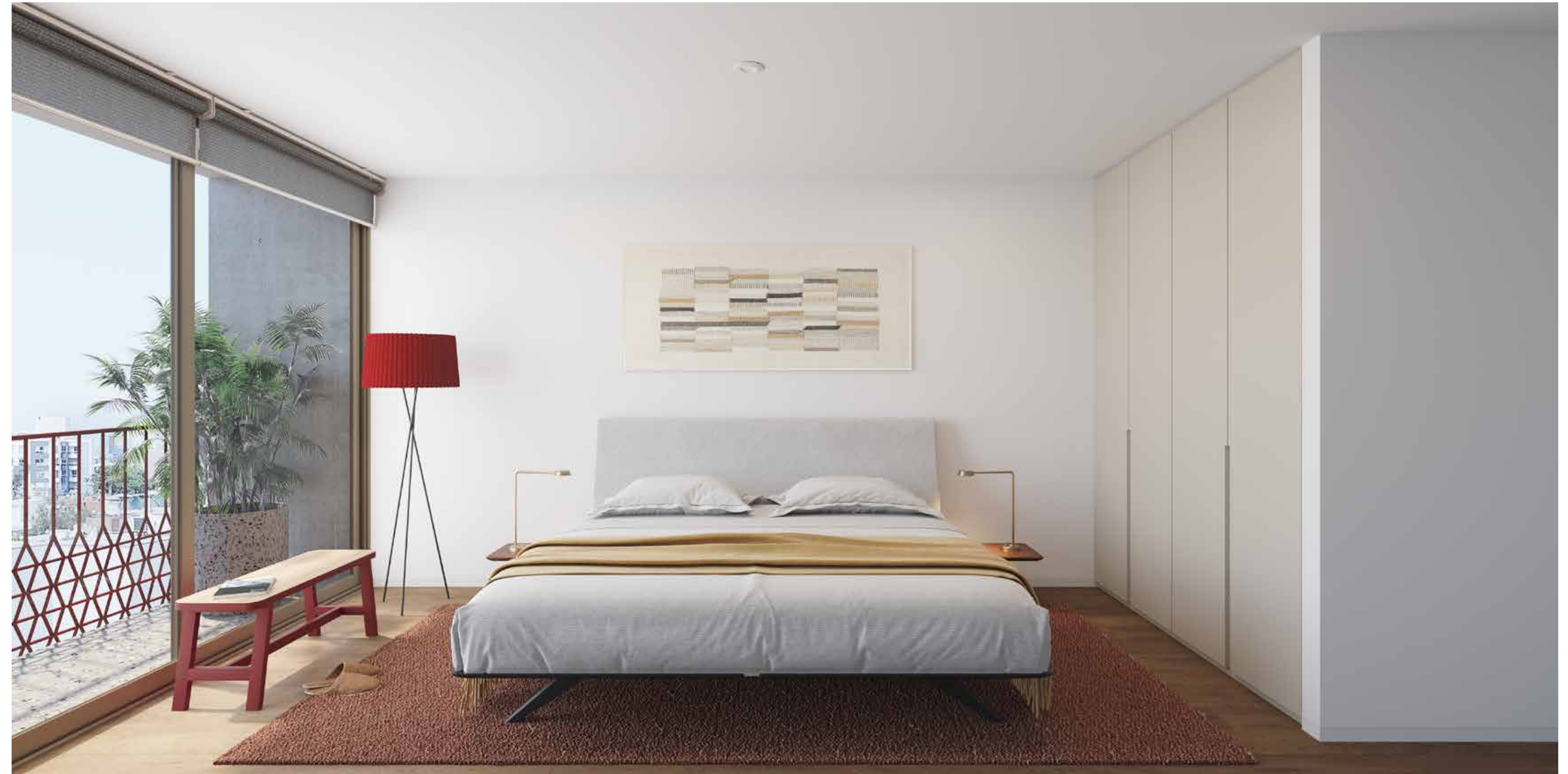
Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES

Nivel 3



190m²
+ 80m² de terraza

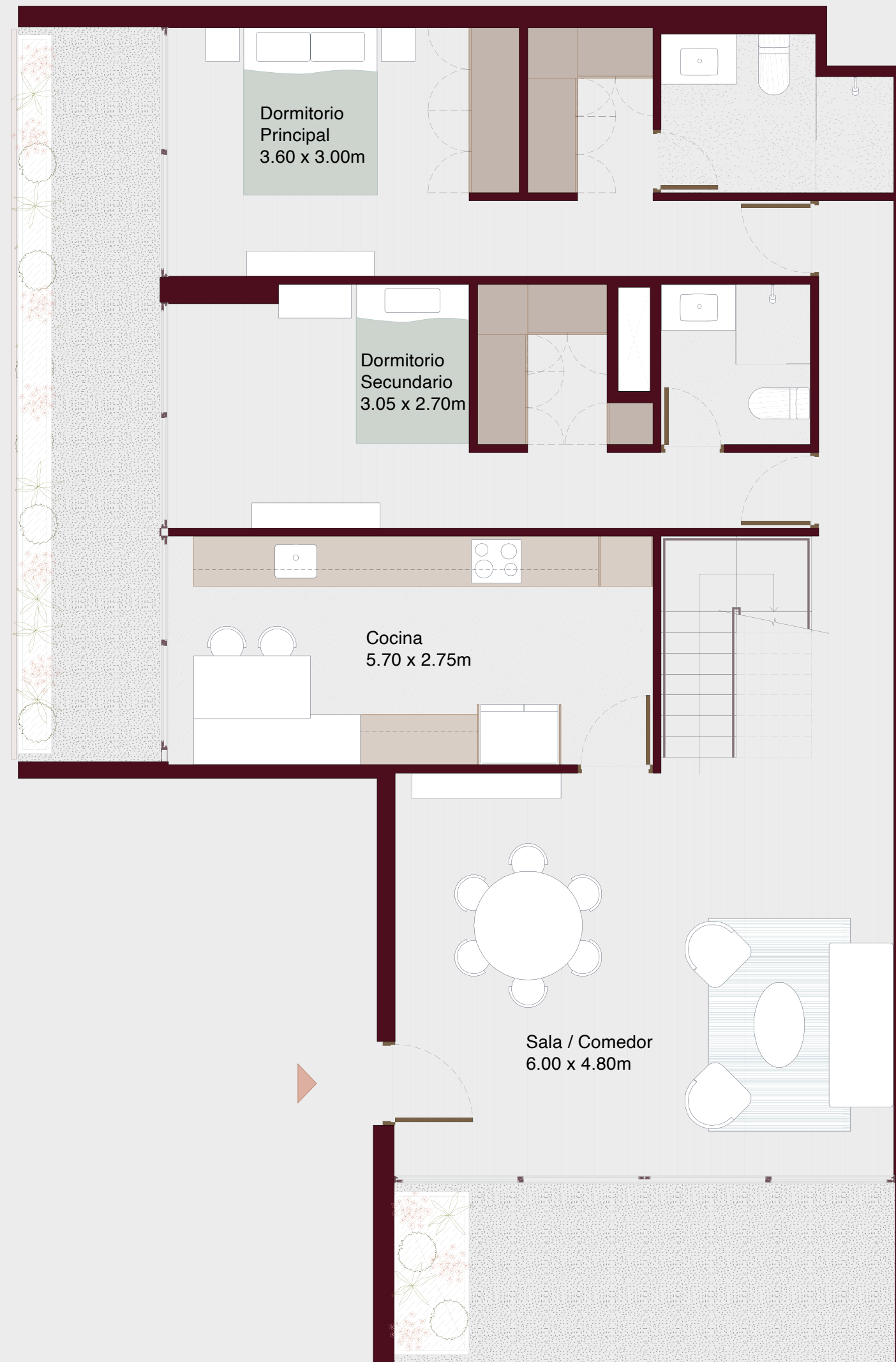


Un penthouse hecho para disfrutar de una etapa tranquila.
En el primer piso 2 dormitorios y una sala comedor cómoda e iluminada.
En el segundo tu espacio de trabajo y un 3er dormitorio para lo que tú
quieras. Y lo mejor, una terraza amplia como siempre quisiste.

PH-3

Departamento: 803
Área techada: 189m²
Área libre: 79m²
Área ocupada: 268m²

Nivel 1



Escala 1:100

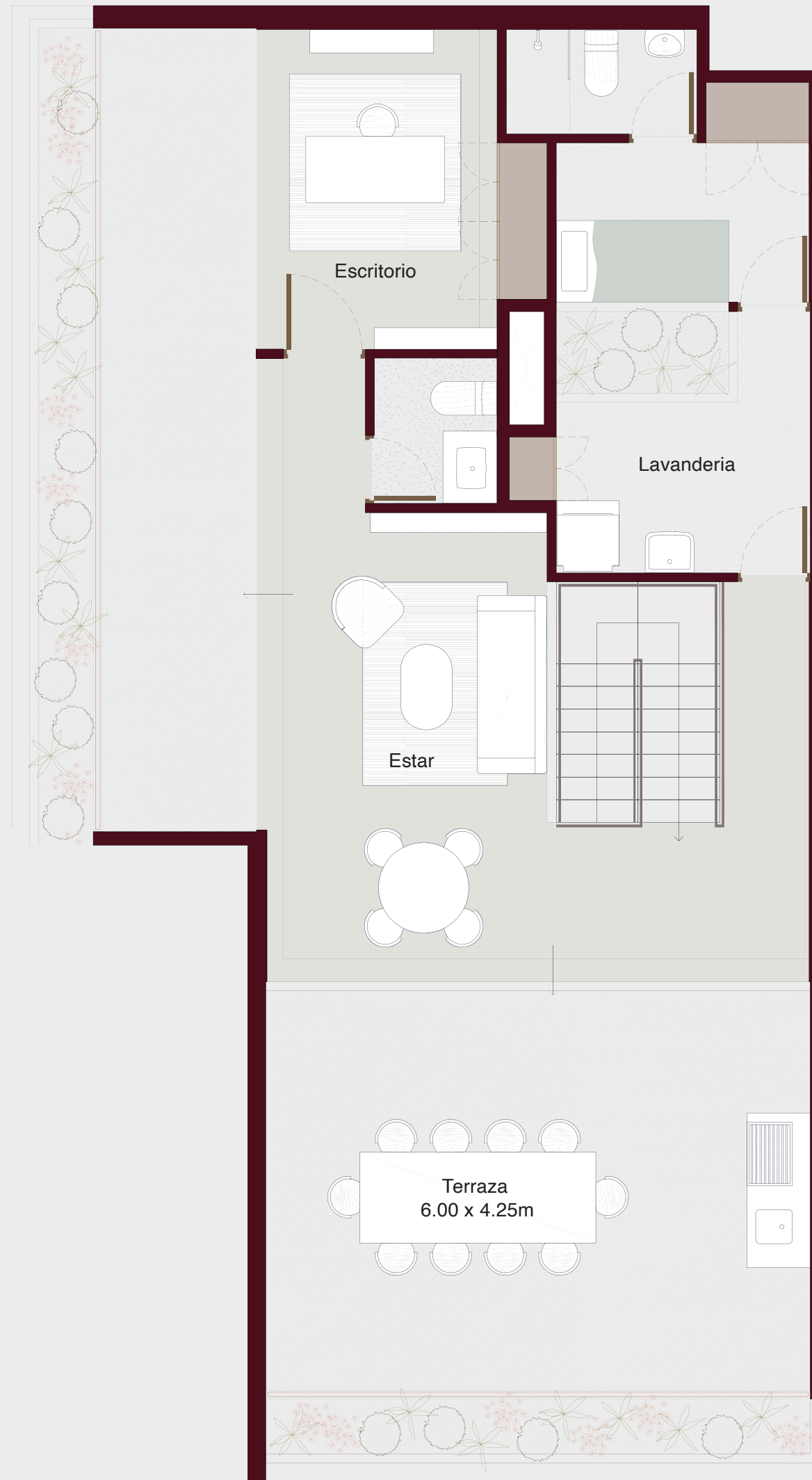
RETIRO 125, MIRAFLORES



PH-3

Departamentos: 803
Área techada: 189m²
Área libre: 79m²
Área ocupada: 268m²

Nivel 2



Escala 1:100

RETIRO 125, MIRAFLORES



Certificación Edge

La certificación Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias (EDGE) crea espacios con un menor impacto medioambiental, mayor eficiencia energética y una mejor calidad de vida.

EFICIENCIA

Ahorro de energía entre 24% y 31%
Ahorro de energía incorporada: 37% a 40%
Ahorro de agua: 55%

ENERGÍA

Tecnología LED
Sensores de movimiento de luminaria
Paneles solares en techos

AGUA

Aparatos sanitarios y griferías con ahorro Tratamiento de aguas residuales para reutilización en áreas verdes destinadas a traseúntes

Banco promotor







Conversemos

illusione

+ 51 999 008 828
bienvenido@illusione.pe
illusione.pe