

Parque Naciones Unidas 198

illusione

Miraflores

Bienvenido a tu
nuevo patio de
juegos.

illusione



PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Contenido

1. Ficha técnica
2. El barrio
3. Arquitectos
4. Proyecto

1.

Ficha técnica



8 pisos + terraza 16 departamentos de 90, 110, 200 y 300m²



Donde comienza la historia con el grupo de los amigos del parque y un depa para toda la vida.

Las tardes interminables de jugar a las escondidas después del colegio. Tu entrenamiento funcional por la mañana y las parrillas en tu terraza amplia y con la mejor vista. Bienvenido a una etapa hecha para disfrutar con tranquilidad. Bienvenido a tu parque.

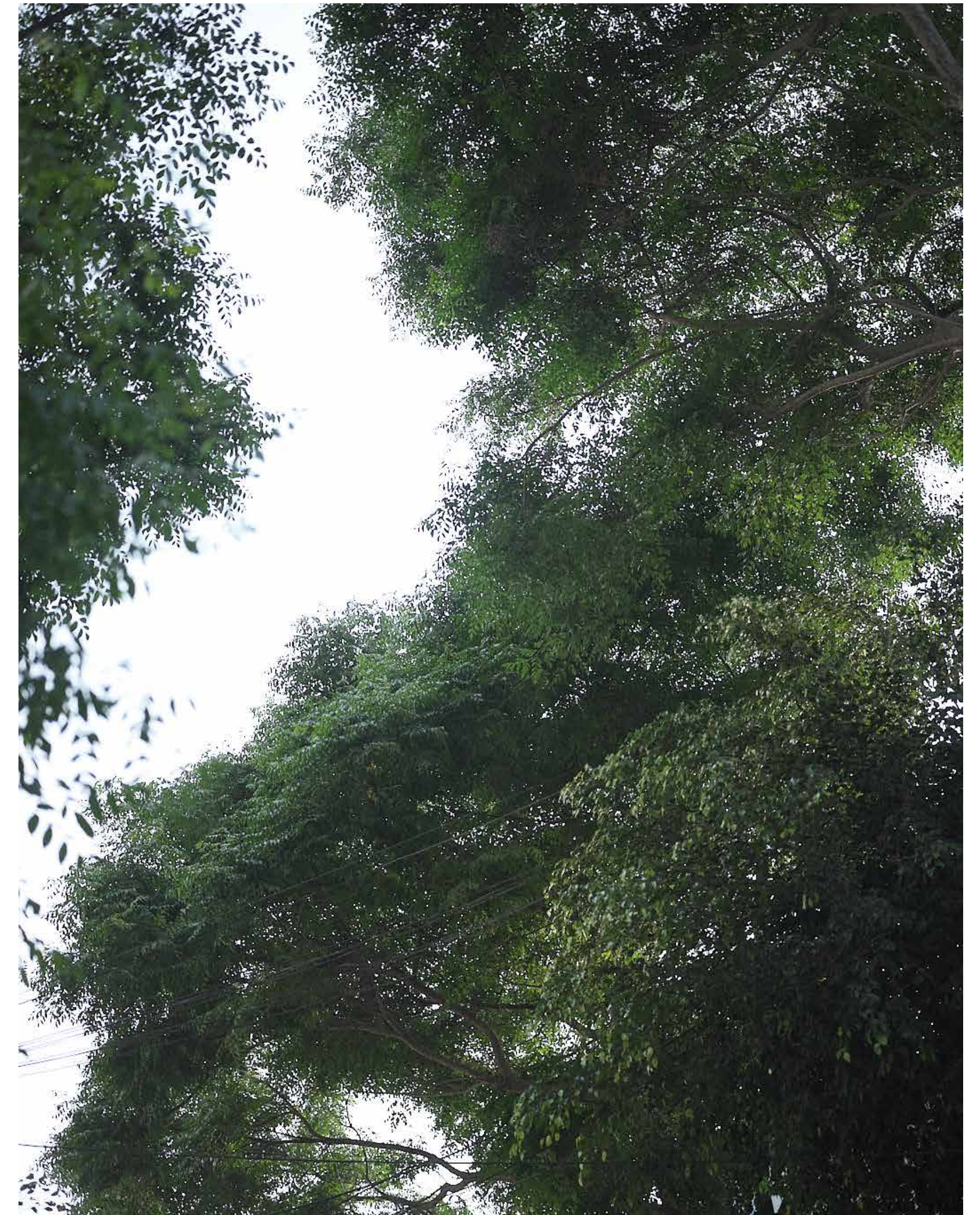


2.

El barrio

Miraflores

Bienvenido a ilusione,
bienvenido al barrio.

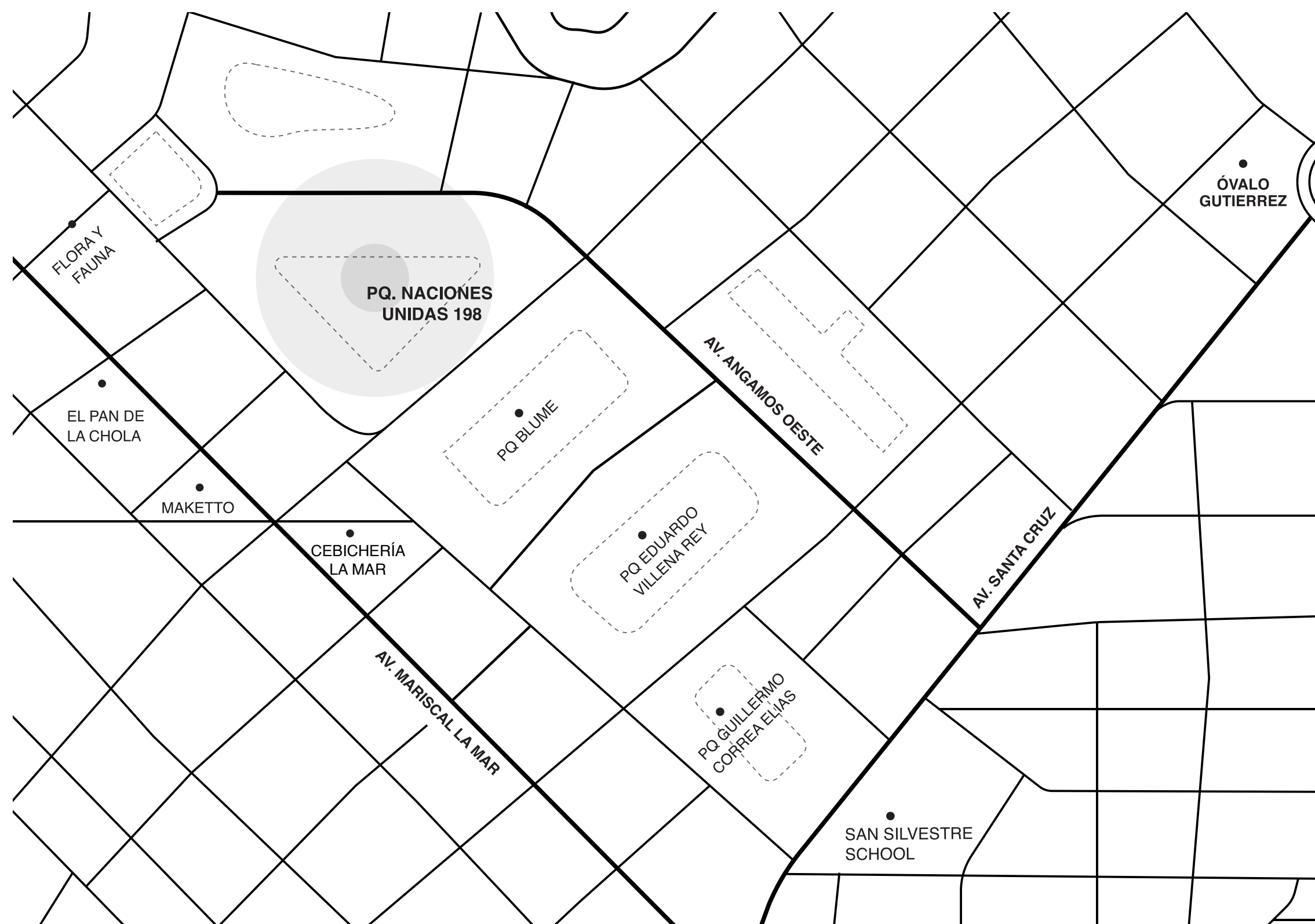


Ubicación

Miraflores es un distrito único. Un lugar donde se juntan los parques con los antojos de domingo en la noche resueltos por la bodega de la esquina.

Las caminatas con tu perro en la mañana rodeando la Huaca Pucllana y por la tarde una comida en uno de tus restaurantes favoritos. Miraflores tiene muchas historias por contar.

Un distrito tranquilo pero conectado a todo lo que necesitas. Bienvenido al barrio.



El Pan de la Chola

Av. Mariscal La Mar 918, Miraflores

La Mar cebichería peruana

Av. Mariscal La Mar 770, Miraflores

Makketo

Av. Mariscal La Mar 830, Miraflores

Flora y Fauna

Av. Mariscal La Mar 1110, Miraflores

San Silvestre School

Av. Santa Cruz 1251, Miraflores

3.

Arquitectos



leonmarcial arquitectos

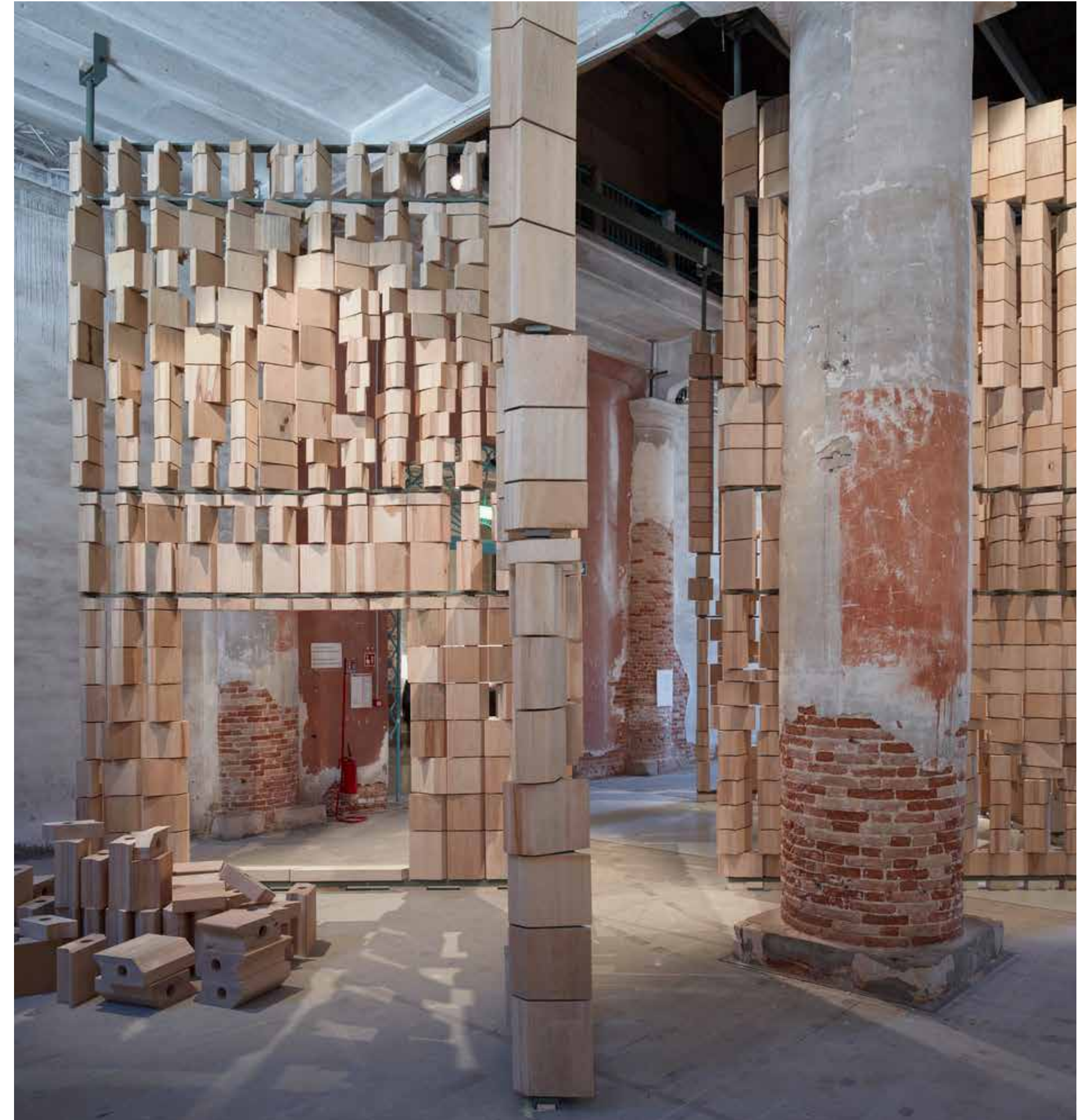


Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011 después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es una exploración específica que realza el contexto y ofrece una nueva conectividad a sus usuarios; un reto urbano expresado en su materialidad constructiva y en su estructura.



La obra del estudio abarca casas unifamiliares, viviendas colectivas, centros comunitarios, edificios de oficinas, planes urbanos, proyectos de restauración de patrimonio histórico entre otros siendo nominados con ellos a premios y distinciones internacionales.

Recientemente han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú y han participado en la exhibición internacional de La Biennale di Venezia 2021.



4.

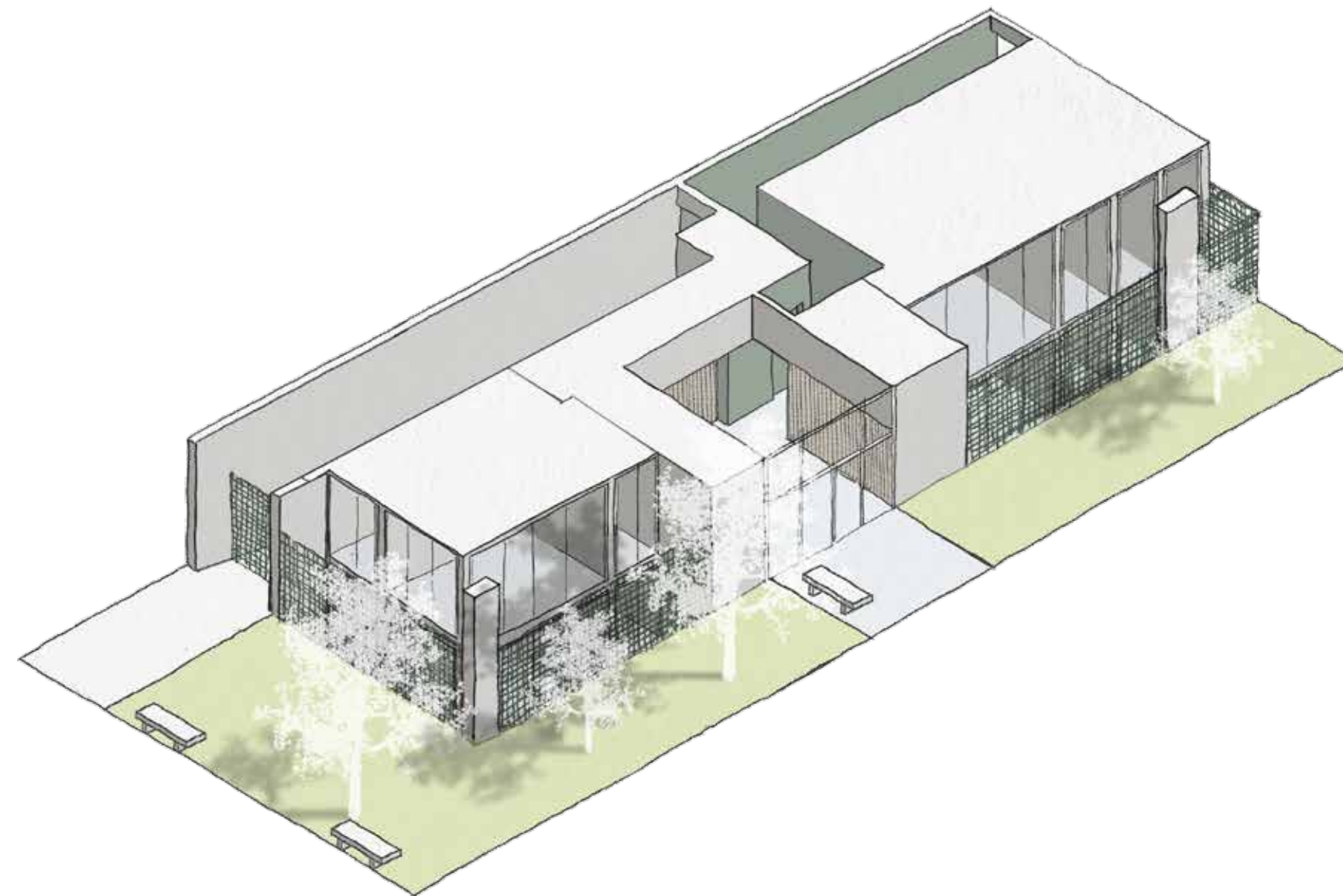
Proyecto

Parque Naciones Unidas 198

Parque Naciones Unidas 198 es una de las últimas oportunidades para disfrutar de vivir en el parque. Con salida directa, 8 pisos y sólo 16 departamentos con 1, 2 y 3 dormitorios, este proyecto fue diseñado para personas que disfrutan de espacios amplios y luminosos que invitan a vivir bien.

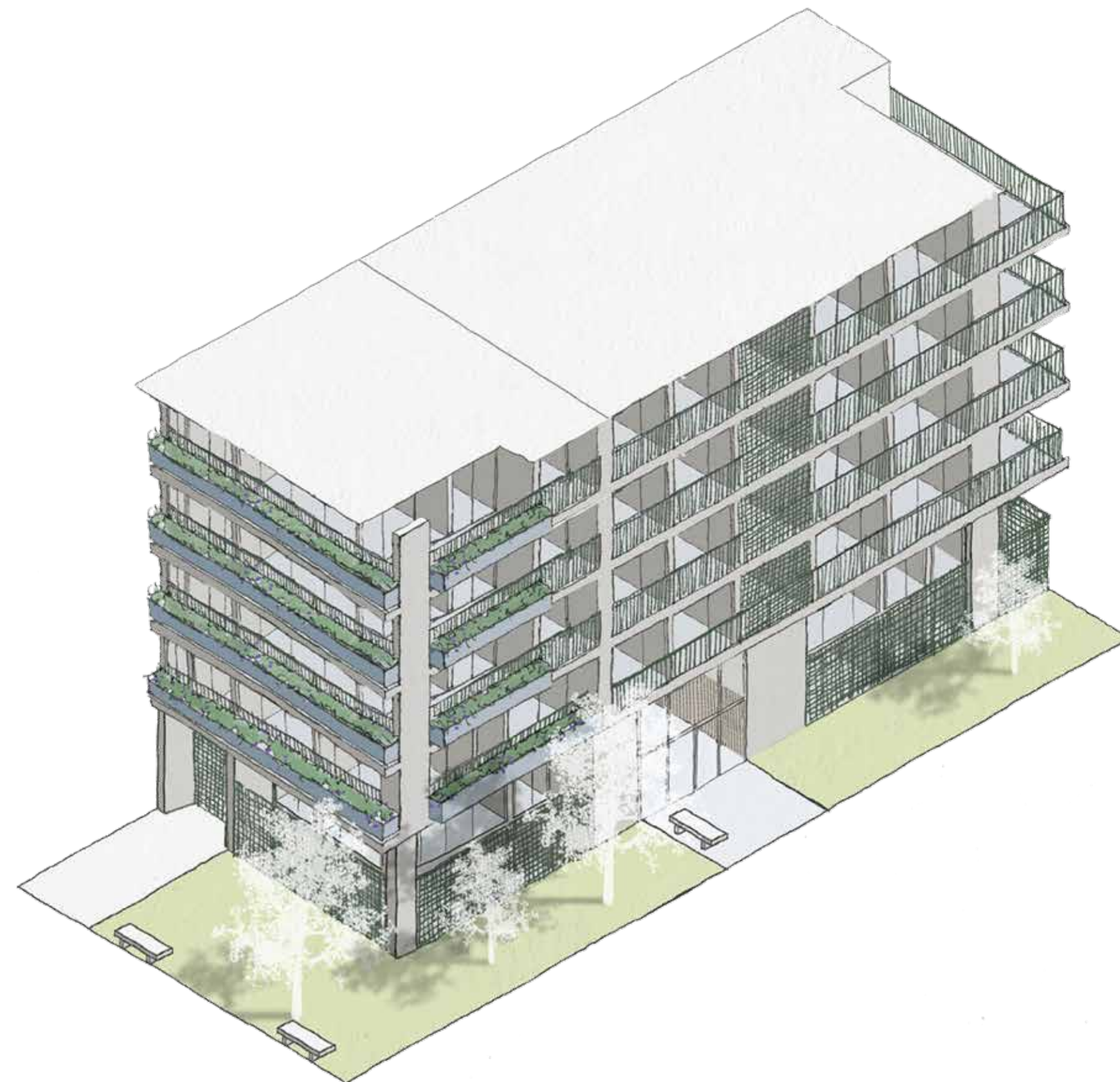
Piso 1

2 chalets de 130
y 180m²



Piso 2, 3, 4 y 5

2 flats de 90
y 215m²



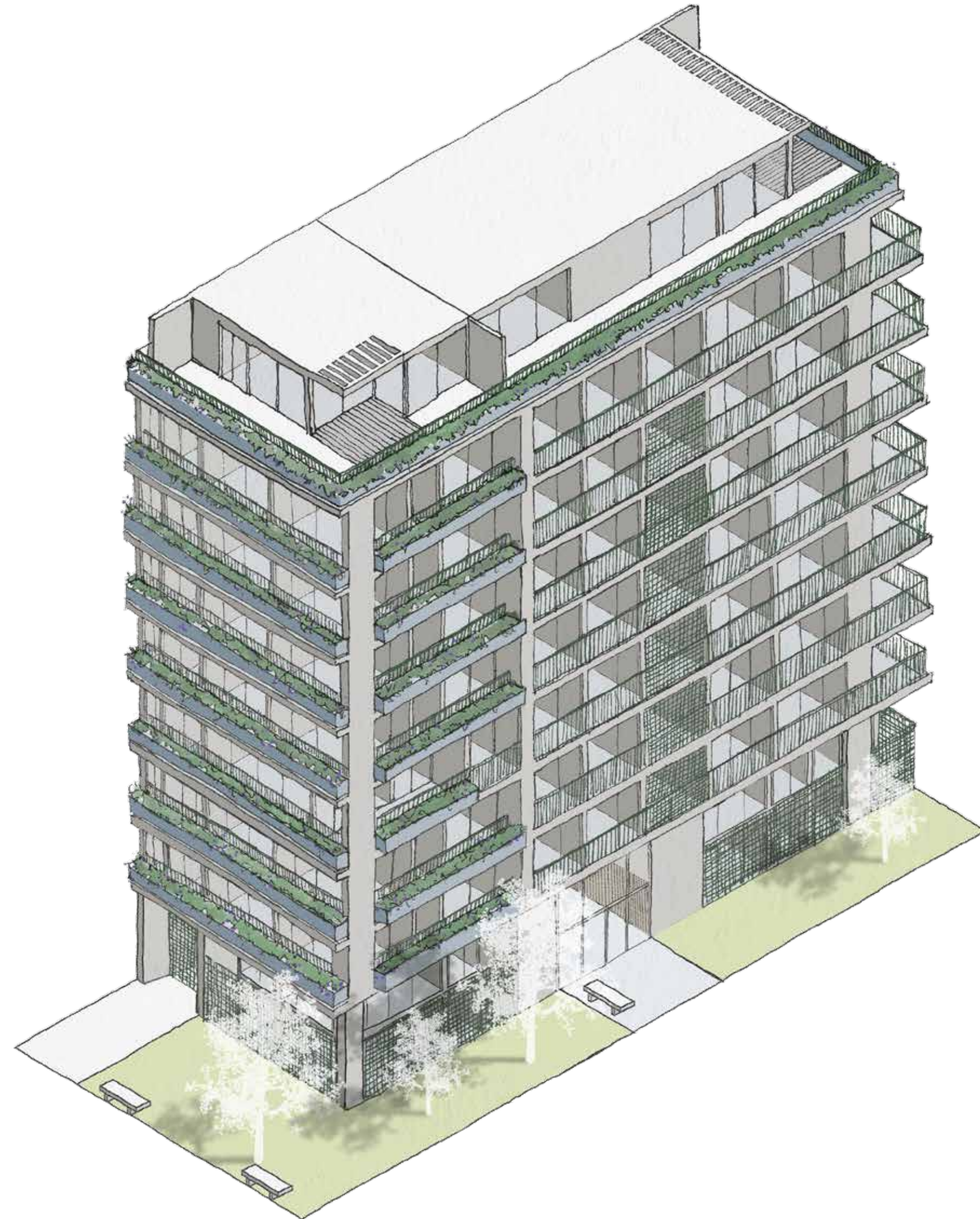
Piso 6 y 7

2 flats de 110
y 200m²



Piso 8 + Terraza

2 penthouses de 170
y 300m²



Espacios



UNIDADES

Chalets	2
---------	---

Flats	12
-------	----

Penthouses	2
------------	---

Chalets

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Una casa con todas las comodidades de un edificio. 2 pisos para disfrutar en familia y una terraza amplia para las parrillas de sábado. Mientras los grandes disfrutan, los más pequeños lo hacen aún más en el mejor patio de juegos posible: el parque.

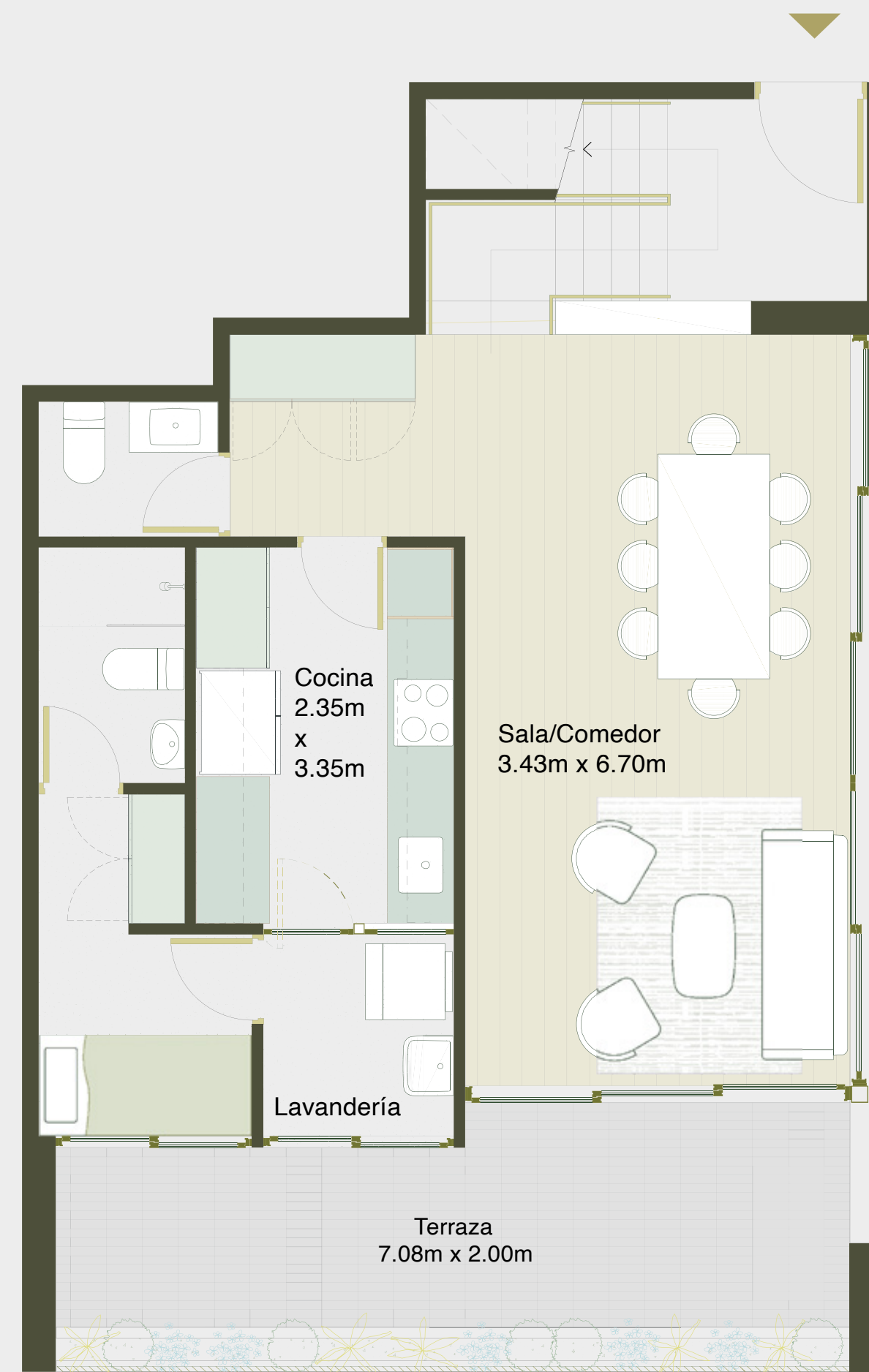
130m²
+15m² de terraza



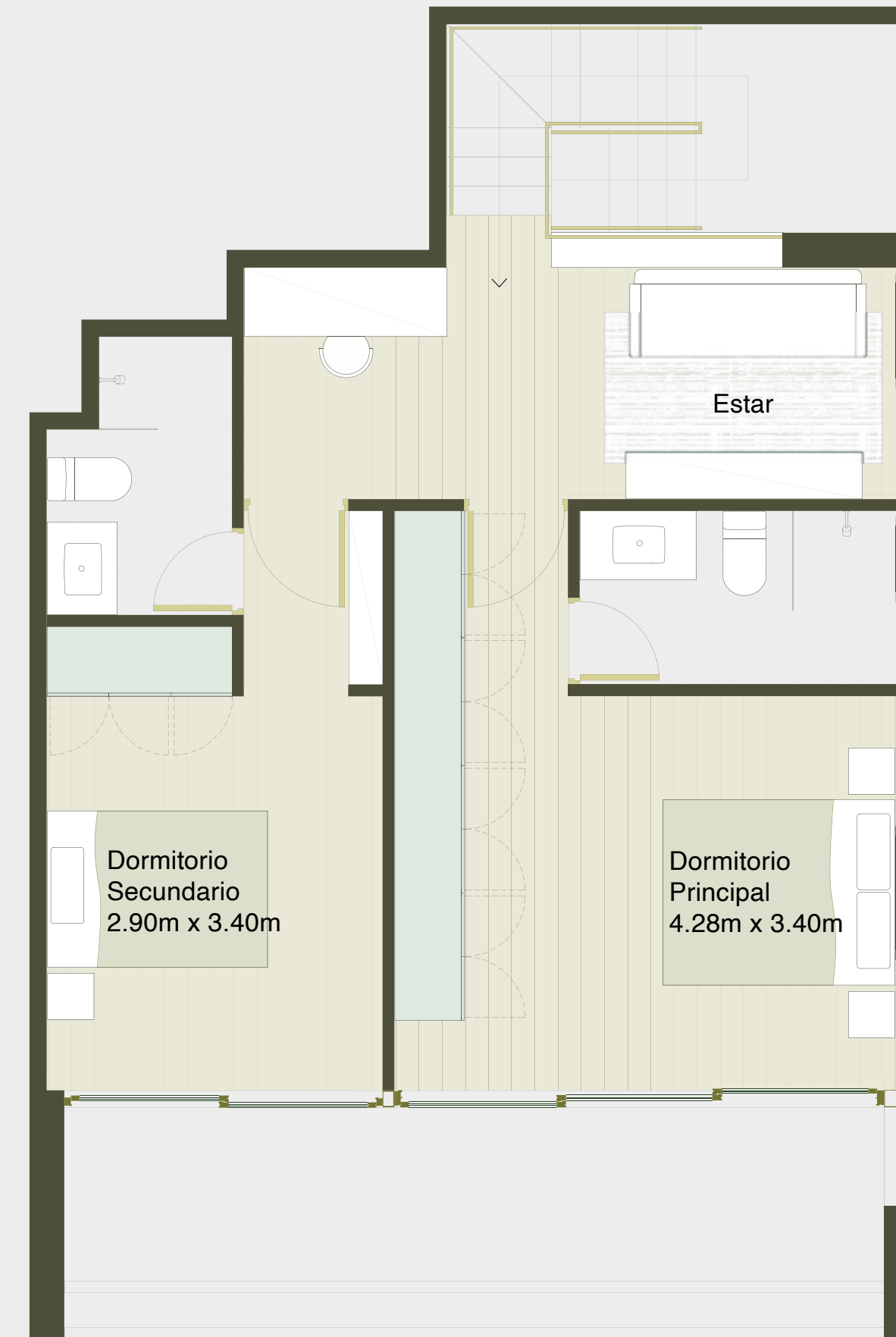
2 pisos para disfrutar por separados. En el primero, la cocina, sala comedor y una terraza para disfrutar un vino y un piqueo de mitad de semana. Y en el segundo, la tranquilidad de los 2 dormitorios, tu sala de estar y ese espacio que tanto necesitas para trabajar.

CH-1

Departamento: S01
Área techada: 128m²
Área libre: 15m²
Área ocupada: 143m²



Nivel 1



Nivel 2

Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



180m²

+18m² de terraza



3 dormitorios y una terraza con salida directa al parque. Sábados de parrillas entre amigos y la tranquilidad de que los más peques se entretienen en el mejor patio de juegos. En este depa grandes y chicos disfrutan.

CH-2

Departamento: S02
Área techada: 179m²
Área libre: 18m²
Área ocupada: 197m²

Nivel 1



Nivel 2



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



Flats

Departamentos con 1, 2 y 3 dormitorios con vista a Av. General Córdova o al Parque.
Bienvenido a los cafés en tu terraza para tomar una pausa diaria, a las caminatas por el barrio, a espacios amplios y luminosos pensados para ti.

90m²



Un dormitorio amplio y la sala comedor que siempre quisiste. Para disfrutar en pareja o tus patas de toda la vida. 90m² en una zona tranquila pero cerca de todo lo que te gusta.

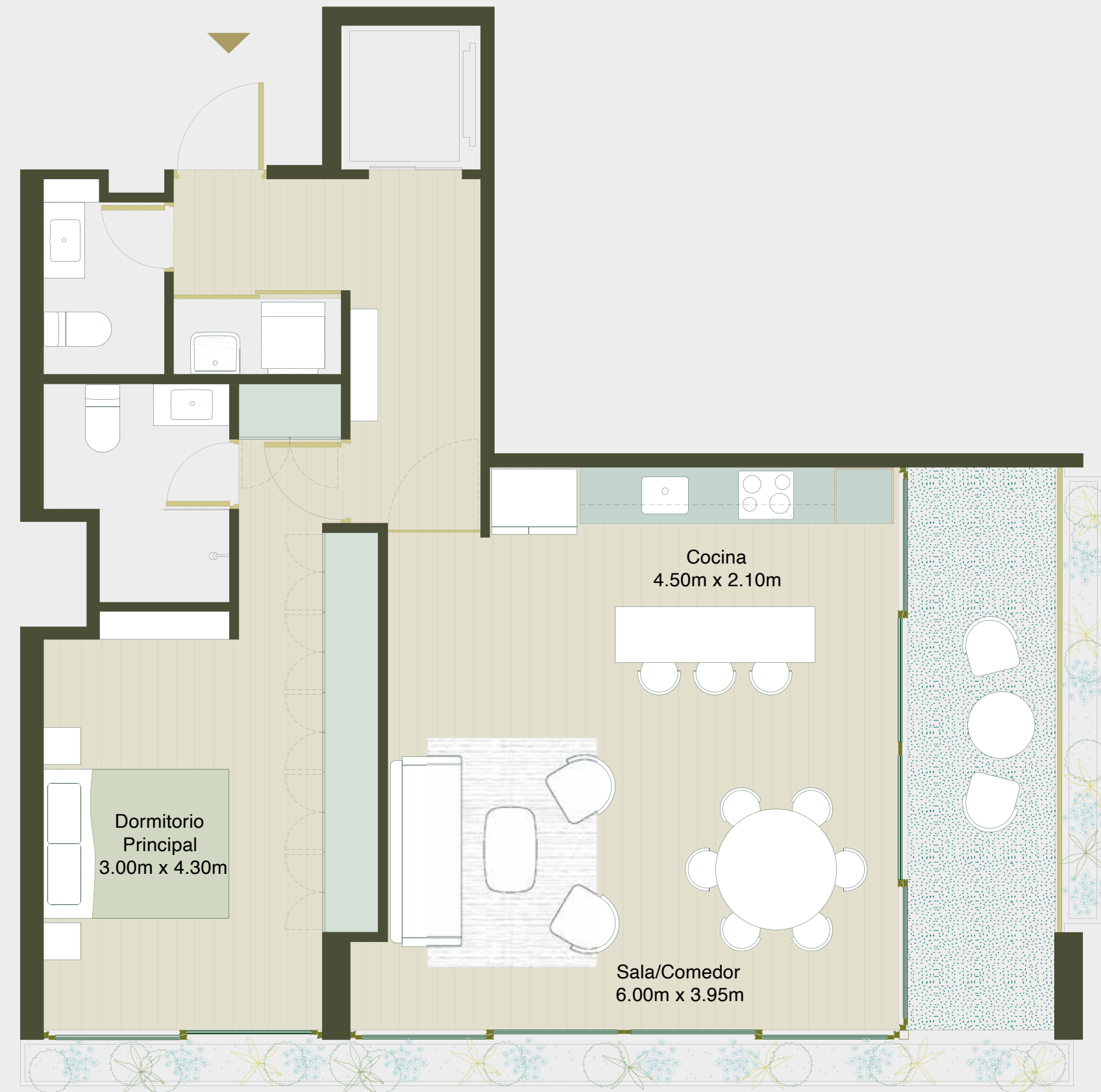
FL-1

Departamento: 201, 301, 401 y 501

Área techada: 94m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 94m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



215m²



Un departamento amplio, con buena luz y vista al parque. 2 dormitorios independientes para los chicos que quieren ser grandes y uno principal con la mejor vista, al igual que tu sala comedor y esa terraza donde vas a disfrutar de las mejores tardes de verano.

FL-2

Departamento: 202, 302, 402 y 502

Área techada: 215m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 215m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



110m²

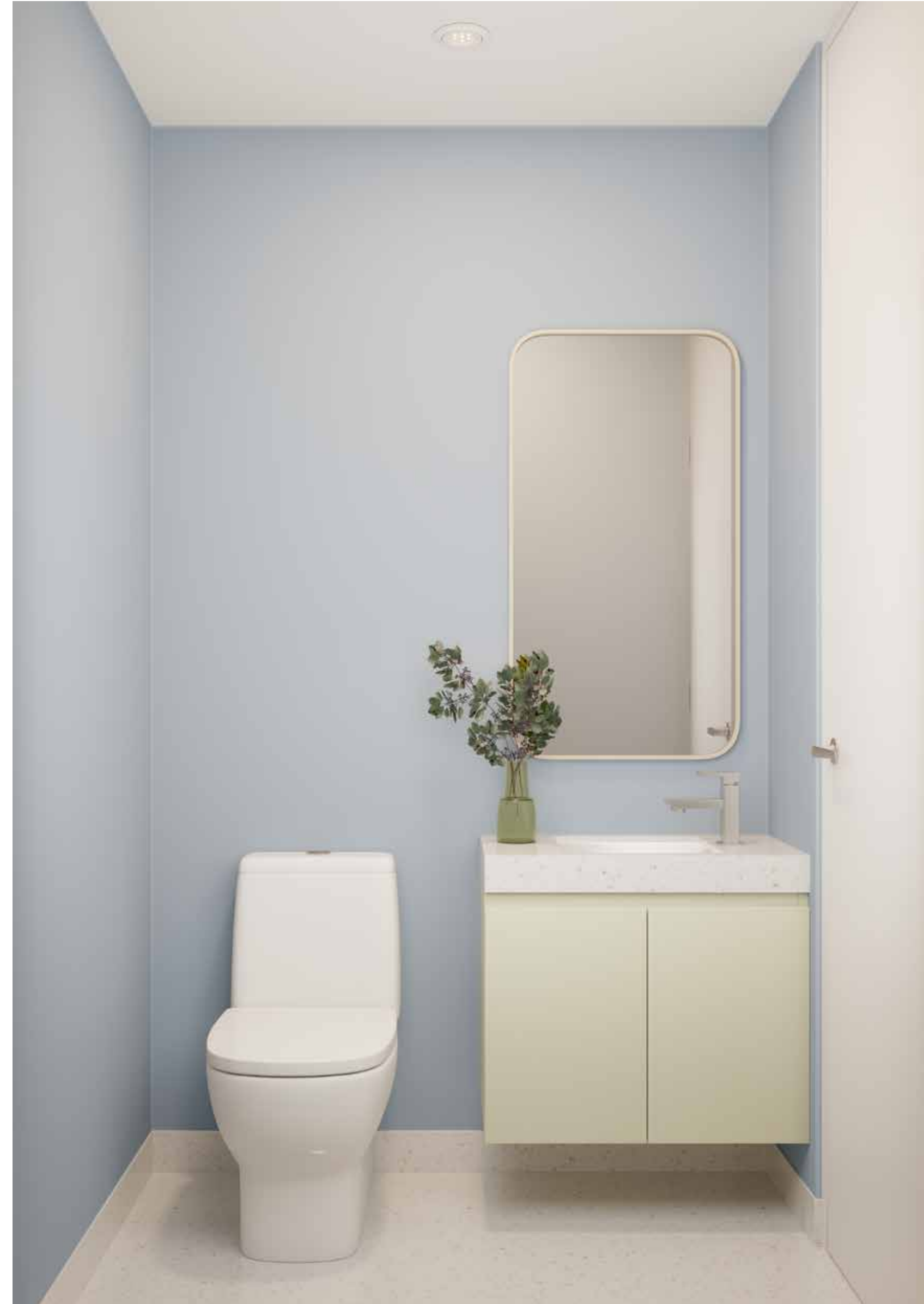


2 dormitorios para comenzar una nueva etapa en pareja y posibles planes por venir. Cocina abierta y tu balcón para unas cervezas después de la chamba. Y 2 opciones para escoger la que más te acomode: tu espacio independiente de home office o un dormitorio de servicio. Todo, en la tranquilidad del barrio que buscas para esta etapa..



PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Imagen referencial



FL-3

Departamento: 601 y 701 Opción A

Área techada: 111m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 111m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



FL-3

Departamento: 601 y 701 Opción B

Área techada: 111m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 111m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



200m²



Un departamento amplio, con buena luz y ascensor directo como querías. 2 dormitorios independientes para los chicos que quieren ser grandes y uno principal con vista parque, al igual que tu sala comedor y esa terraza donde vas a disfrutar de las mejores tardes de verano.

FL-4

Departamento: 602, 702
Área techada: 198m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 198m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES







PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Imagen referencial

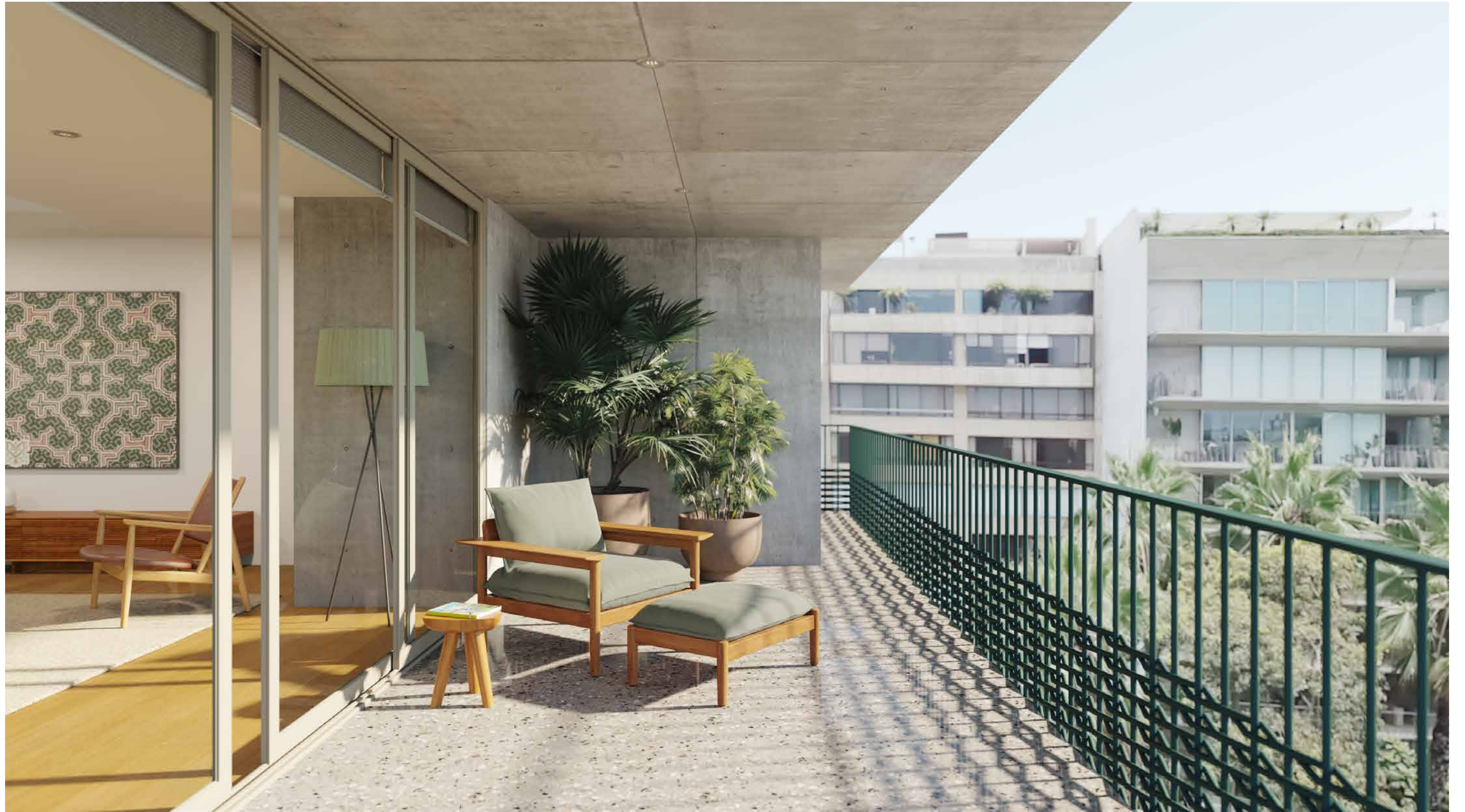




PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Baño visita

Imagen referencial



PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

Imagen referencial

Penthouses

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES

La terraza que siempre quisiste para pasar esas tardes de verano disfrutando del sol limeño con una parrilla con la familia. Departamentos amplios pesados en familias con hijos pequeños y no tanto, pero que valoran espacios abiertos, luminosos y diseñados para gozar.

300 m²

+100 m² de terraza



Un penthouse diseñado para familias que quieren disfrutar en grande. El primer piso el espacio de tus hijos, la sala de estar para las maratones de playstation y su zona de estudio. Y en el segundo, tu independencia con vista al parque y una terraza más que amplia que la convertirán en el centro de celebraciones favorito de todos.

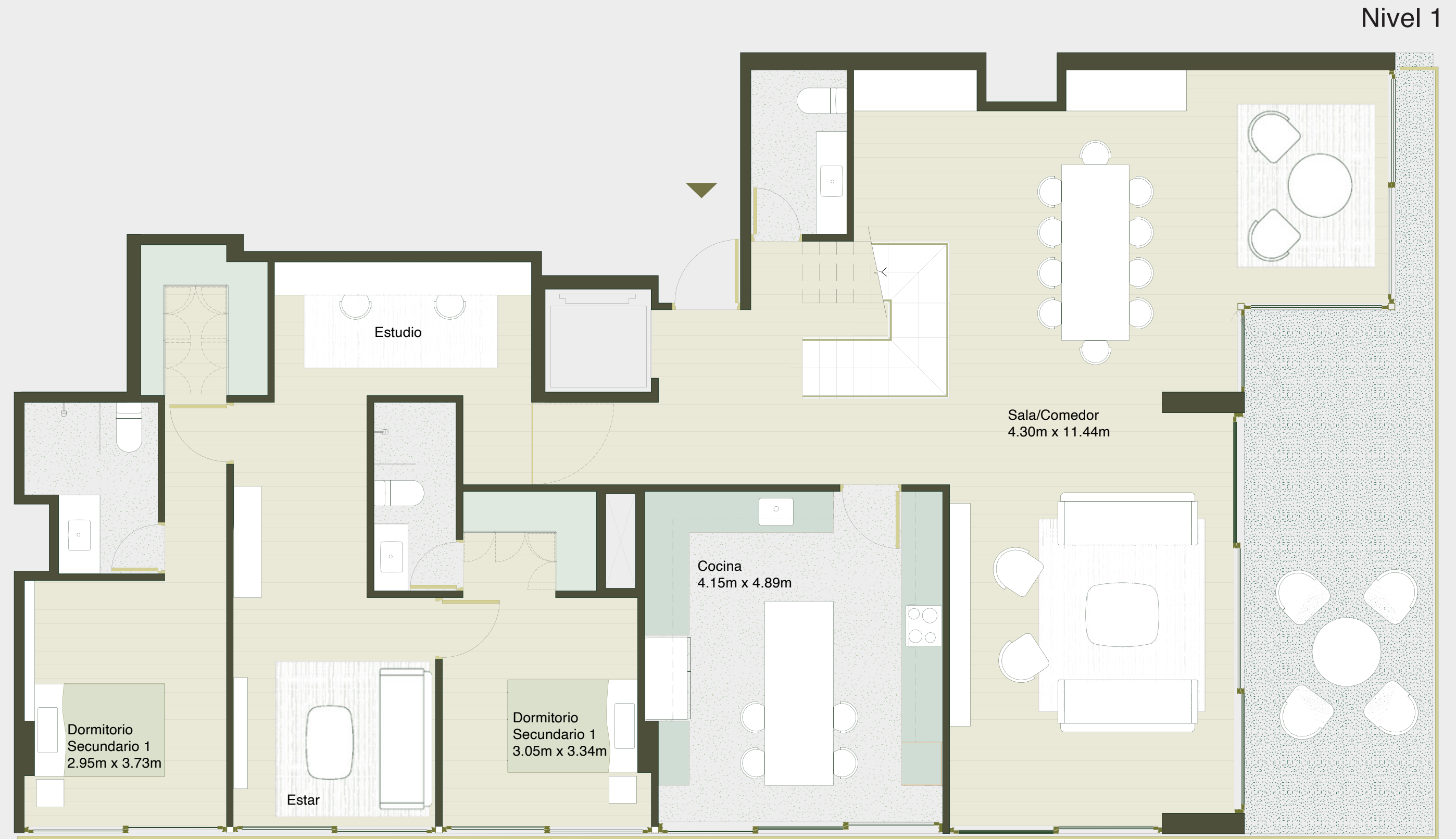






PH-2

Departamento: 802
Área techada: 297m²
Área libre: 96m²
Área ocupada: 393m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



PH-2

Departamento: 802
Área techada: 297m²
Área libre: 96m²
Área ocupada: 393m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



Certificación Edge

La certificación Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias (EDGE) crea espacios con un menor impacto medioambiental, mayor eficiencia energética y una mejor calidad de vida.

EFICIENCIA

Ahorro de energía entre 24% y 31%

Ahorro de energía incorporada entre 37% a 40%

Ahorro de agua: 55%

ENERGÍA

Tecnología LED

Sensores de movimiento de luminaria

Paneles solares en techos

AGUA

Aparatos sanitarios y griferías con ahorro Tratamiento de aguas residuales para reutilización en áreas verdes destinadas a traseúntes

Banco promotor





PARQUE NACIONES UNIDAS 198, MIRAFLORES



Conversemos

illusione

+ 51 999 008 828
bienvenido@illusione.pe
illusione.pe