

Mendiburu 845

Miraflores

illusione

LIMA 2022

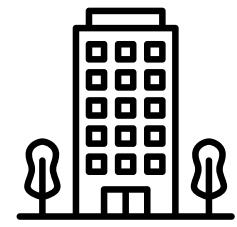
Bienvenido a tu nueva
oficina, taller o consultorio.



Imagen referencial

Ficha técnica

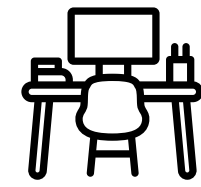
Ca. General Mendiburu 845, Miraflores, Lima-Perú



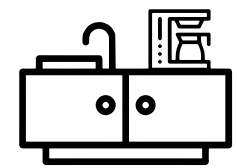
7 pisos + terraza



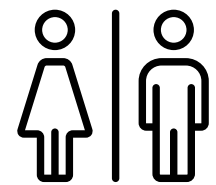
Bike parking



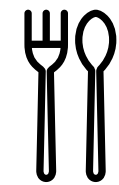
17 oficinas
desde 40m²



Coffee station



Baño privado



3 locales
comerciales

Arquitectura: Nómema Arquitectos

PISOS

07-04

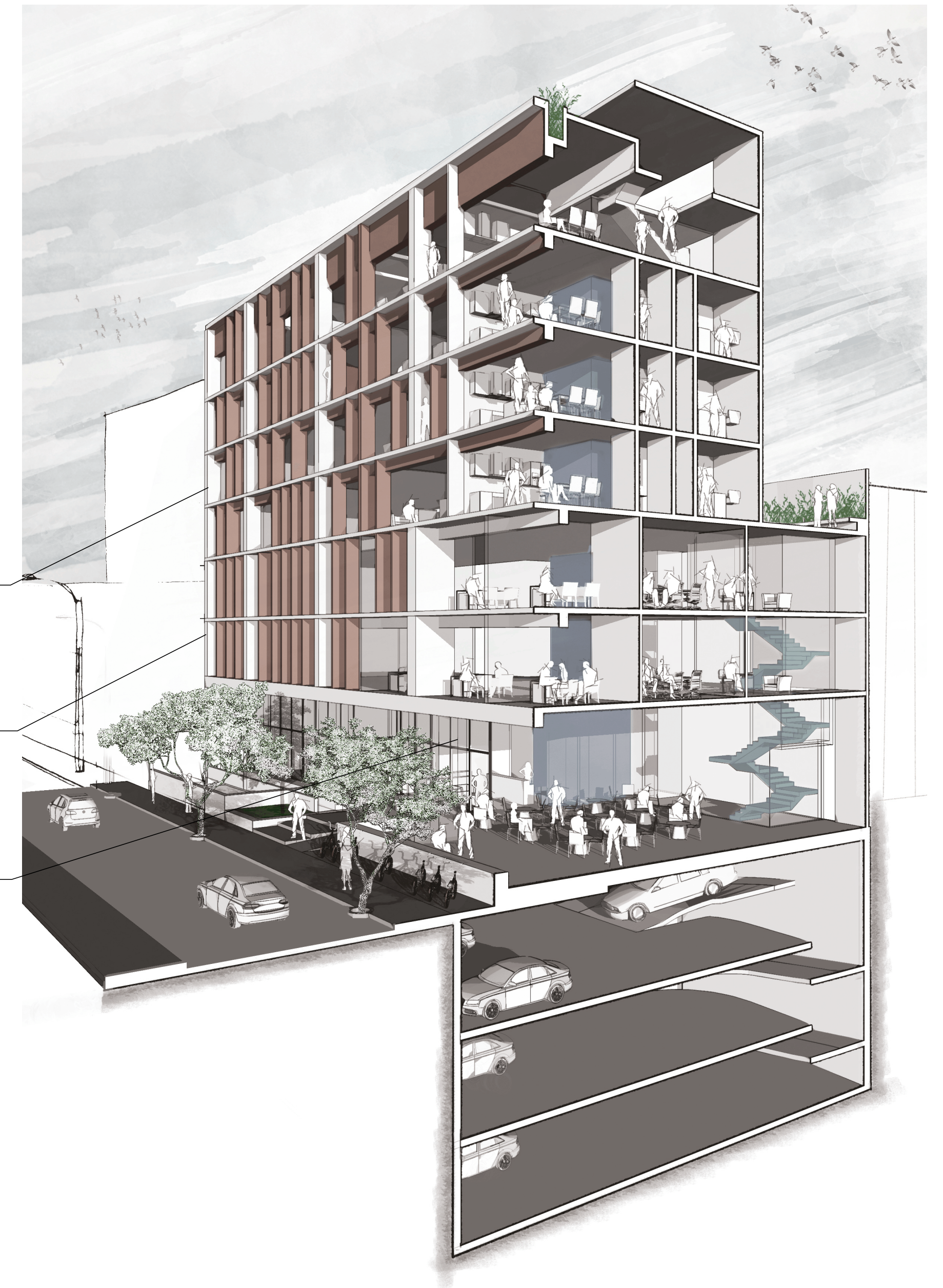
DEPARTAMENTOS

03-02

ESPACIOS DE TRABAJO

01

LOCALES COMERCIALES

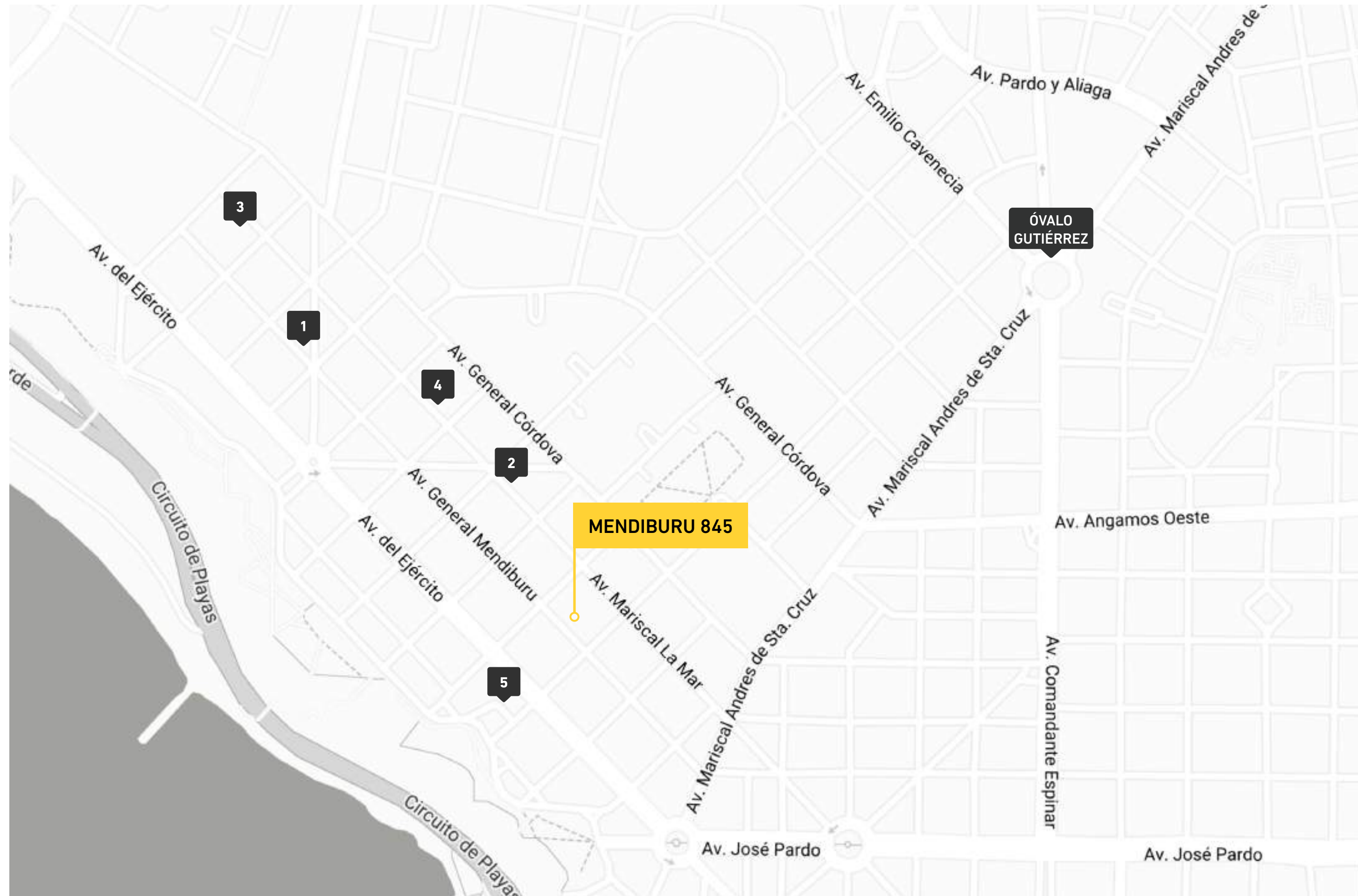


Miraflores



LIMA 2022

Ubicación



Miraflores lo tiene todo y Mendiburu 845 está en uno de los barrios con más dinamismo y potencial del distrito.

Recorrer el malecón en bici para llegar a tu oficina o un almuerzo con tu equipo en alguno de tus restaurantes favoritos. Mendiburu 845 está ubicado cerca a todo lo que necesitas para recibir a tus clientes en Miraflores y donde siempre quisiste trabajar.

-
- 1 El Mercado**
Av. Hipólito Unanue 203, Miraflores
 - 2 La Mar Cebichería Peruana**
Av. Mariscal La Mar 770, Miraflores
 - 3 Pescados Capatales**
Av. Mariscal La Mar 1337, Miraflores
 - 4 El Pan de la Chola**
Av. Mariscal La Mar 918, Miraflores
 - 5 Costanera 700**
Jr. Manuel Tovar 179, Miraflores

Bienvenido a Illusione,
bienvenido al barrio.

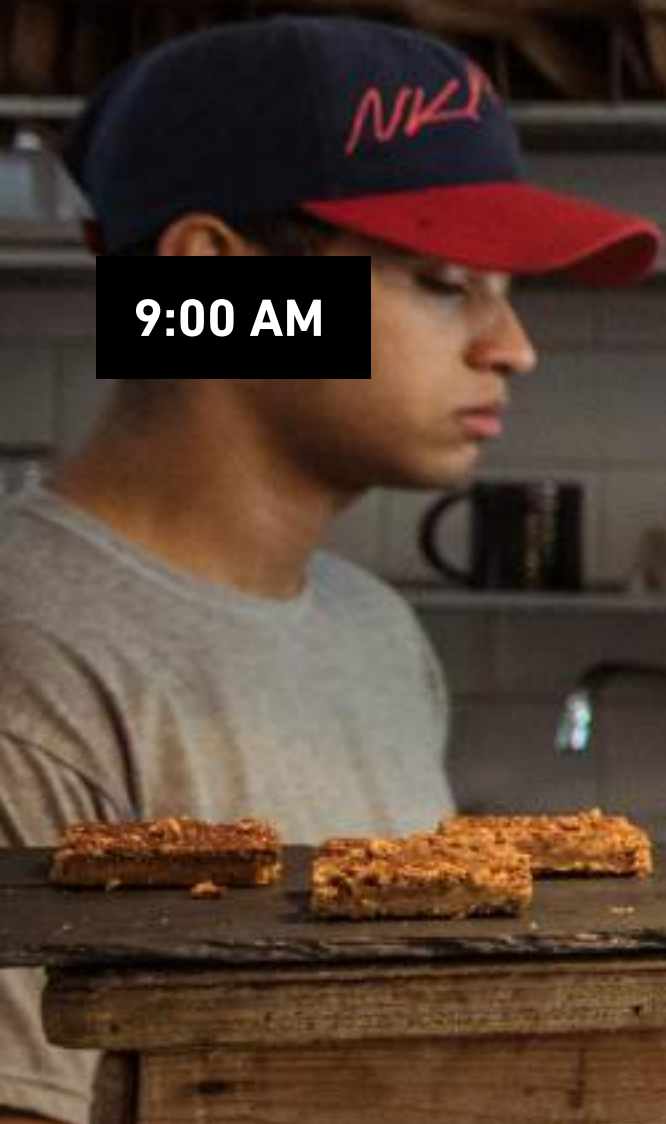
SALIDA

9:00 AM

alena / Barbarian /
/ Candela 5/14
co 5/18

Chocolate Caliente - Menta
3/LECHE 5/3 - 4/LECHE 9/8

-Feta: tomate, queso / berenjenas
gruyeres / arigada
MIX DE LEÑAS para acompañar 5/2



12:00 PM





3:00 PM

9:00 PM



Nómena Arquitectos

para Illusione

MENDIBURU 845 / LIMA 2022



Nómema Arquitectos

es un estudio de arquitectura y urbanismo que propone construir sentido a partir de la arquitectura buscando soluciones mediante la transformación y adaptación de los espacios físicos. Una mirada siempre guiada por el diseño, con el foco en la vivienda y en la articulación urbana.

Basados en Lima, Perú; **Moris Fleischman, Diego Franco, Héctor Loli y Jorge Sánchez** trabajan como equipo desde el 2007.

Más de una veintena de premios nacionales e internacionales, y más de 40 obras son la mejor prueba de su consistencia a lo largo de 14 años.

Proyecto

Mendiburu 845 es un edificio de uso mixto con locales comerciales, espacios de trabajo y vivienda. Con espacios flexibles y funcionales desde 40m² para adaptarse a las necesidades de tu negocio, este proyecto buscará ser un referente arquitectónico en el barrio.

Oficinas

UNIDADES

Espacios de trabajo

17

Piso 2



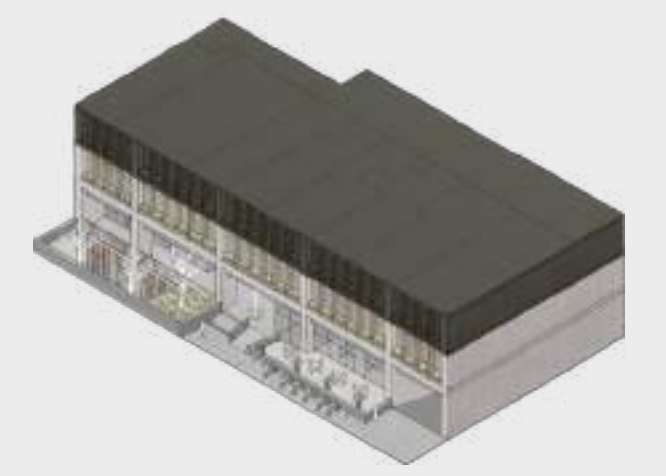
	39m ²	40m ²	41m ²	40m ²	40m ²	44m ²	47m ²	48m ²	63m ²
Nivel 2	201	202	203	204	205	206	207	208	209



Piso 3



	39m2	80 m2	40m2	40m2	44m2	47m2	48m2	63m2
Nivel 3	301	302	303	304	305	306	307	308



40m²

40m² funcionales para darle el uso que tú quieras. Tu nuevo taller, consultorio o la oficina perfecta para un equipo más acotado y una nueva forma de trabajo híbrida que llegó para quedarse.



Imagen referencial

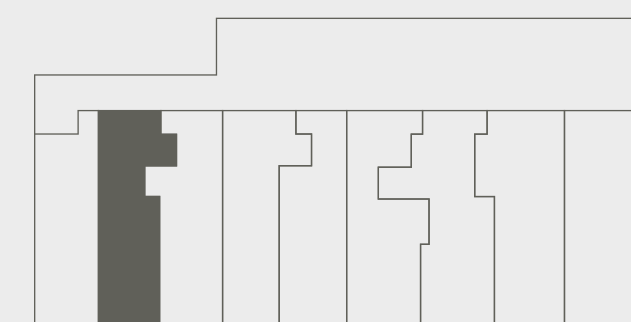
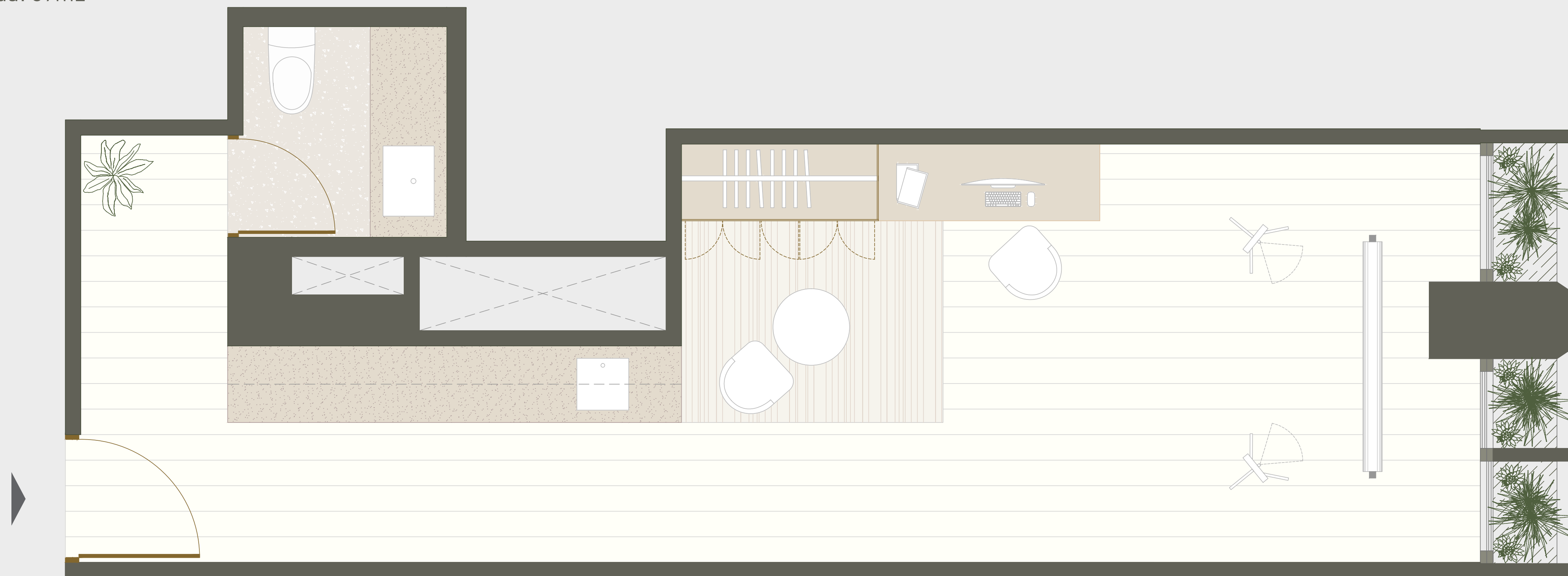


202

Área techada: 39m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 39m²



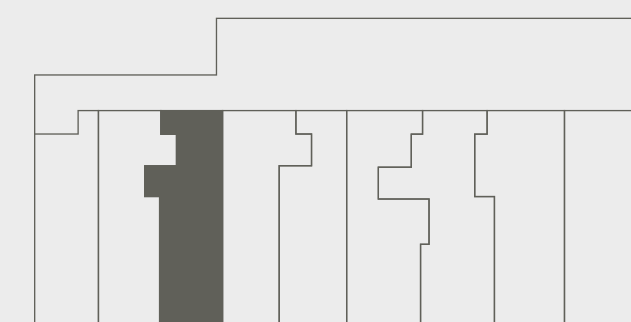
Ca. Gral. Mendiburu

203

Área techada: 41m²

Área libre: 0m²

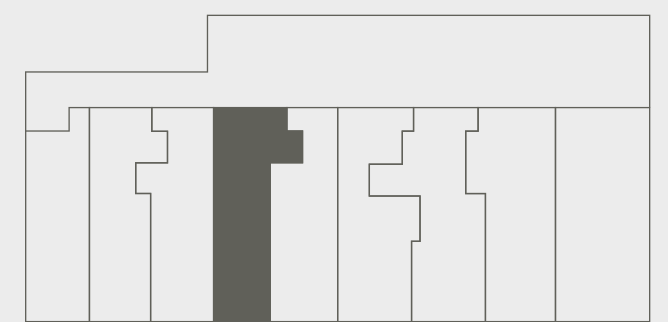
Área ocupada: 41m²



Ca. Gral. Mendiburu

204

Área techada: 40m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 40m²



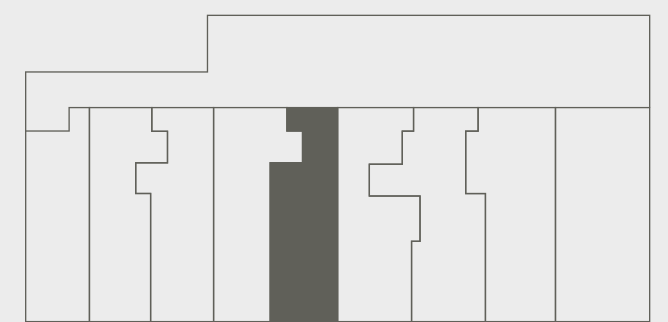
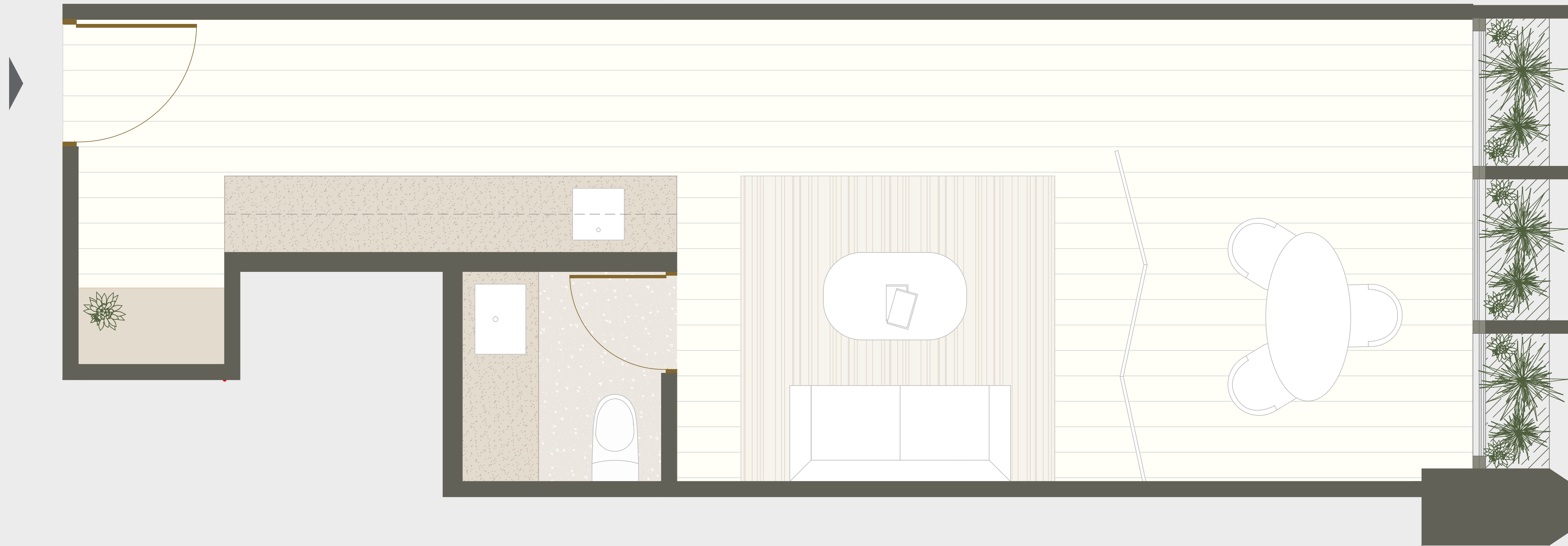
Ca. Gral. Mendiburu

205

Área techada: 40m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 40m²



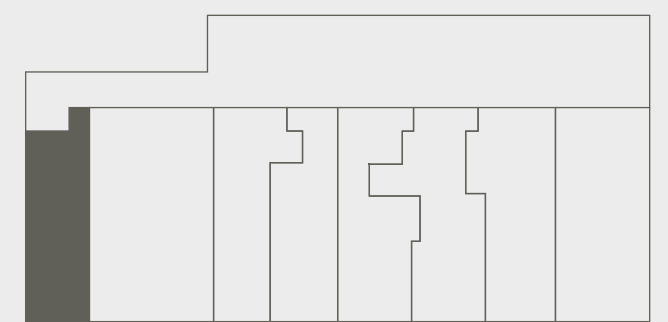
Ca. Gral. Mendiburu

301

Área techada: 39m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 39m²



Ca. Gral. Mendiburu

45m²

El atelier que buscabas para recibir a tus clientes en Miraflores.
O por qué no, tu nueva concept store o el taller de arte que siempre
soñaste, funcional y cerca de todo lo que te gusta.

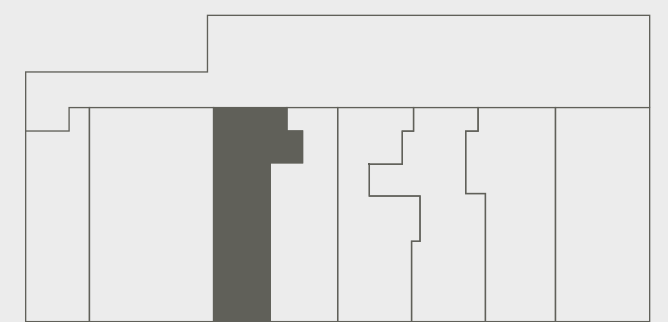
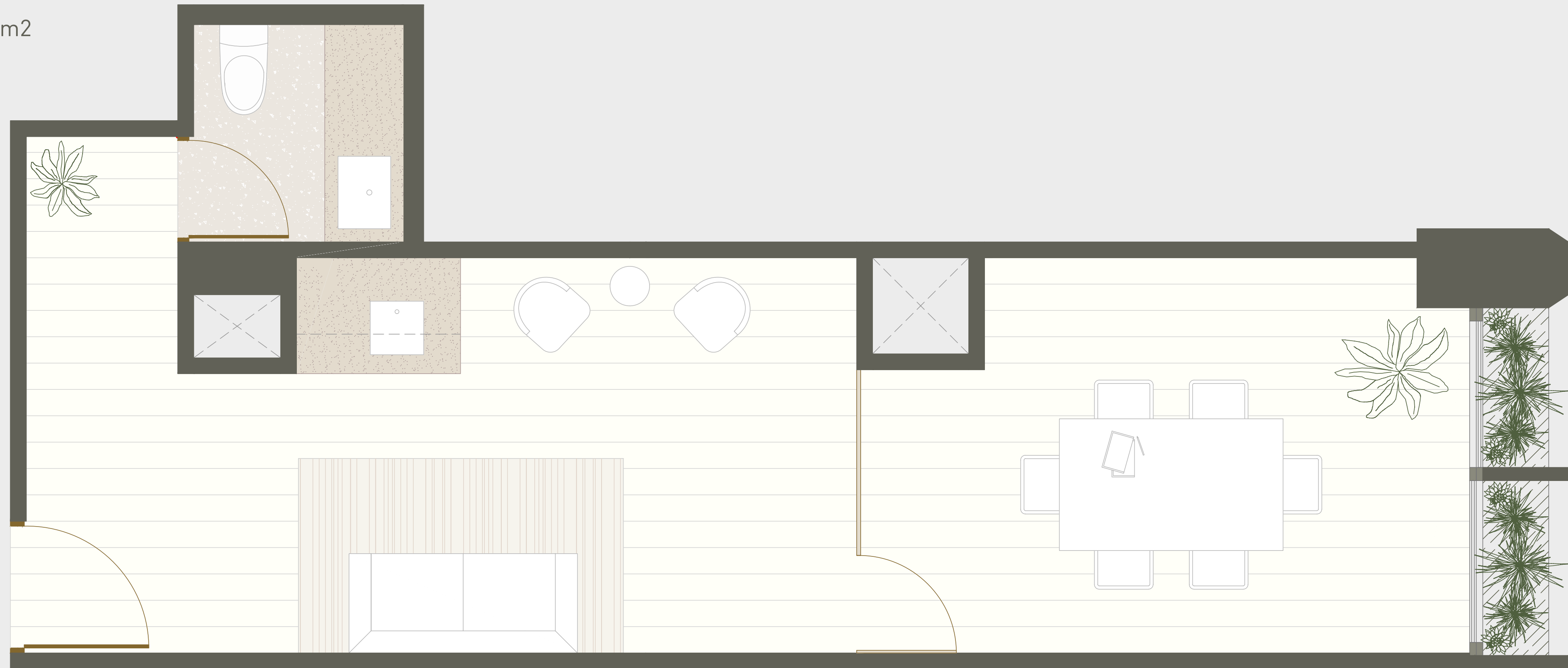


303

Área techada: 41m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 41m²



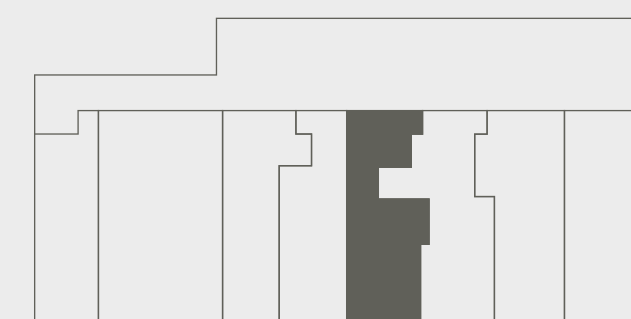
Ca. Gral. Mendiburu

305

Área techada: 44m²

Área libre: 0m²

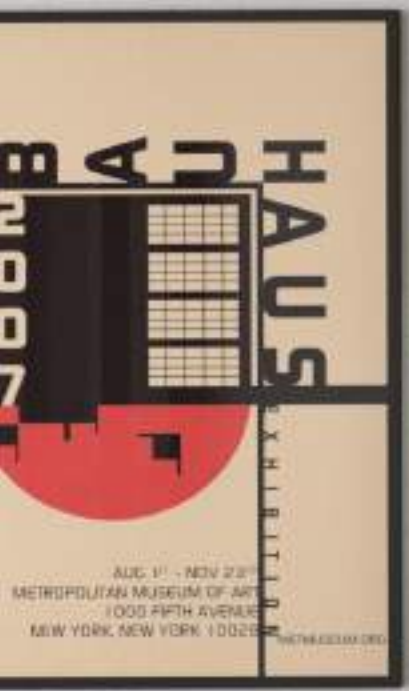
Área ocupada: 44m²



Ca. Gral. Mendiburu

50m²

Los 50m² perfectos para tu equipo. Con coffee station, baño privado y recibidor, este espacio de trabajo se adapta a las necesidades de cualquier negocio. O por qué no, el consultorio para compartir con tu mejor amigo de la universidad, más cerca de tus clientes.





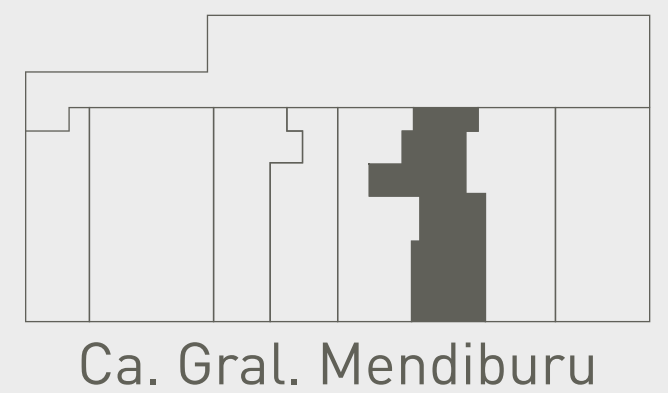
IT WON'T
ALWAYS
GROW BACK

306

Área techada: 47m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 47m²



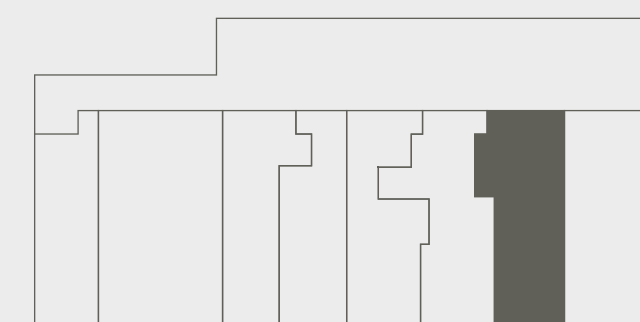
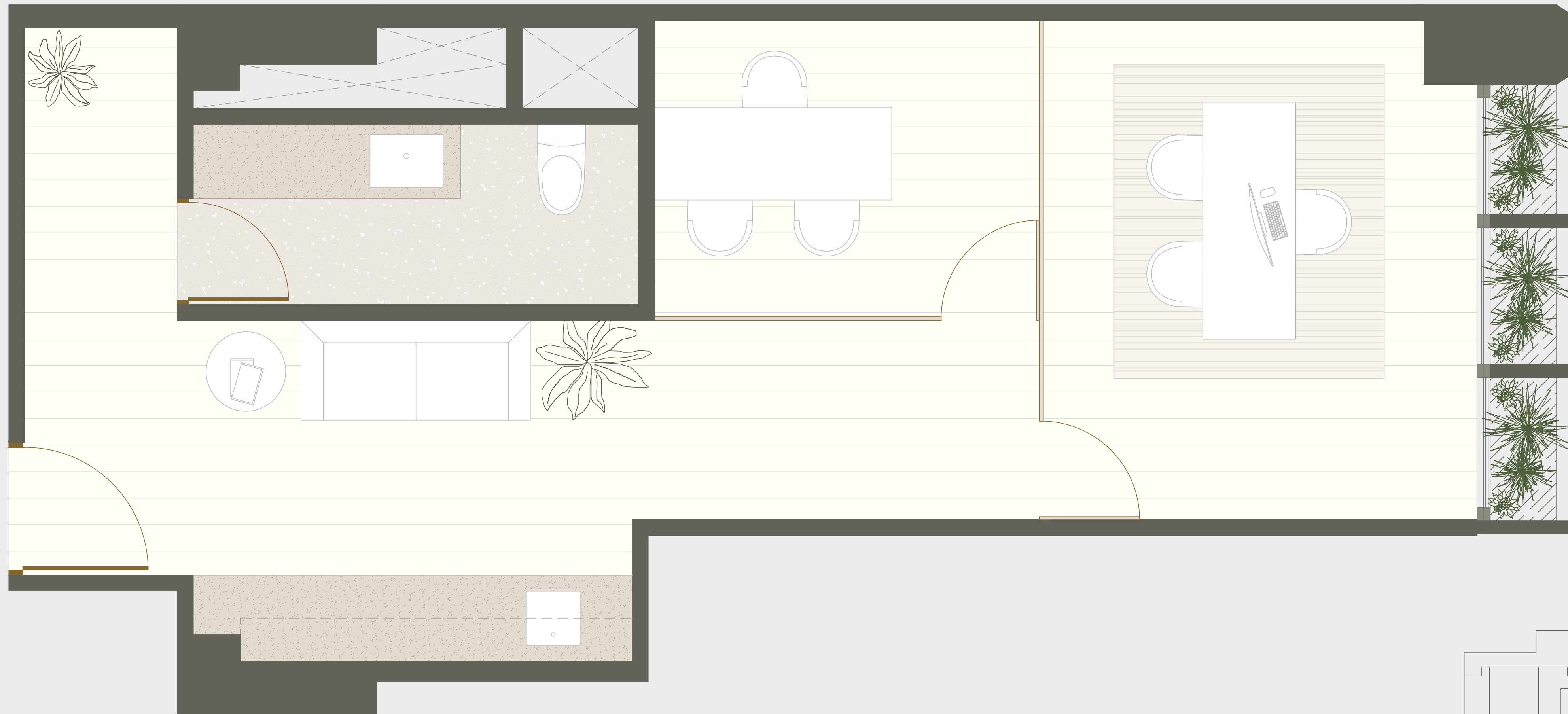
Ca. Gral. Mendiburu

307

Área techada: 48m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 48m²



Ca. Gral. Mendiburu



A tu medida.

¿Necesitas espacios más grandes? ¿Otra distribución?

No hay problema. En Mendiburu 845 puedes diseñar tu propio espacio, a tu medida y la de tu equipo. Une 1, 2 o 3 espacios y crea tu lugar perfecto.



Imagen referencial

Conversemos

+ 51 999 008 828

bienvenido@illusione.pe

mendiburu845.pe

Banco promotor:



illusione

MENDIBURU 845 / LIMA 2022