



Bolognesi
351

illusione

Miraflores

Bienvenido a tu
independencia,
bienvenido a
tu primer depa.

illusione



Contenido

1. Ficha técnica
2. El barrio
3. Arquitectos
4. Proyecto

1.

Ficha técnica



8 pisos + terraza
28 departamentos
de 75, 85 y 95m²



Un lugar que reúne distintas historias con algo en común.

Una cerveza con amigos en tu balcón después de un día largo de chamba, caminatas diarias con tu perro mirando el mar. Las tardes de domingo en tu cafetería favorita.



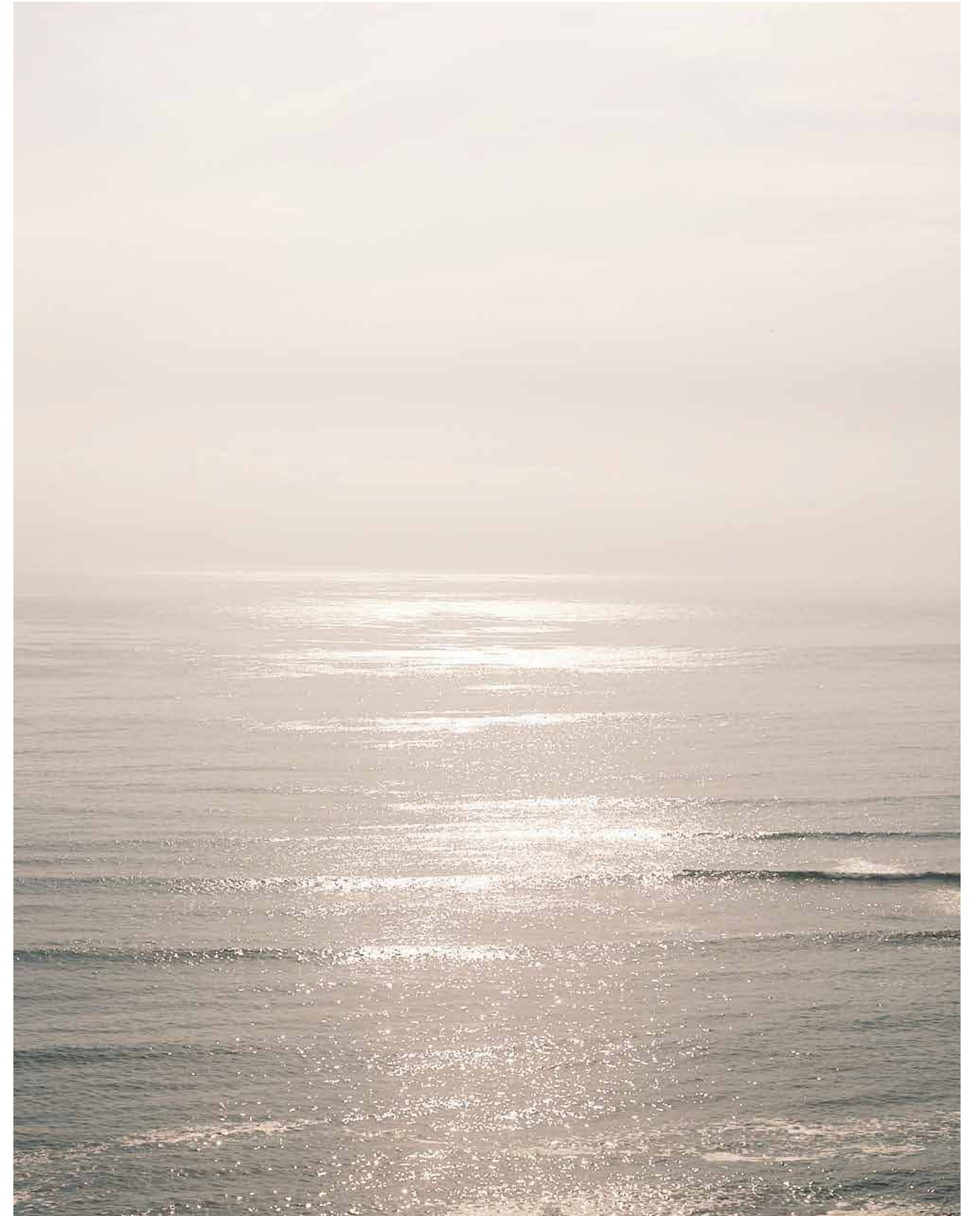
2.

El barrio



Miraflores

Bienvenido a Illusione,
bienvenido al barrio.

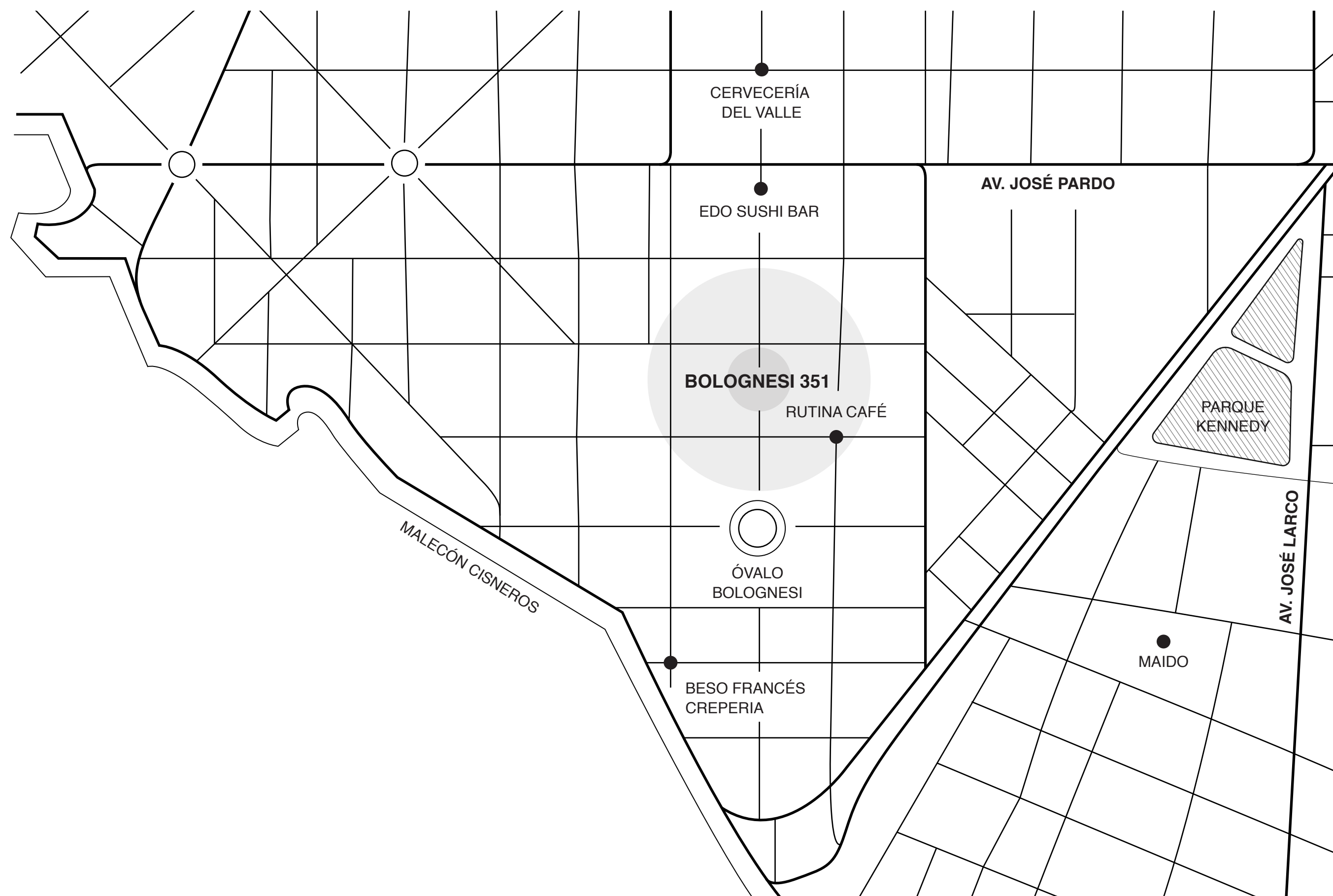


Ubicación

Miraflores es un distrito único. Un lugar donde se junta el mar con los antojos de domingo en la noche resueltos por la bodega de la esquina.

Las caminatas con tu perro por el malecón, una pausa a mediodía en una cafetería de especialidad y un buen vino en uno de tus restaurantes favoritos. Miraflores tiene muchas historias por contar.

Un distrito tranquilo, pero conectado a todo lo que necesitas. Bienvenido al barrio.



Cervecería del Valle Sagrado

Ca. 2 de Mayo 508, Miraflores

Rutina Café

Av. Grau 400, Miraflores

Beso Francés Crepería

Parque del Amor, Malecón de Miraflores

Maido

Ca. San Martín 399, Miraflores

Edo Sushi Bar

Ca. Berlín 601, Miraflores

3.

Arquitectos



leonmarcial arquitectos

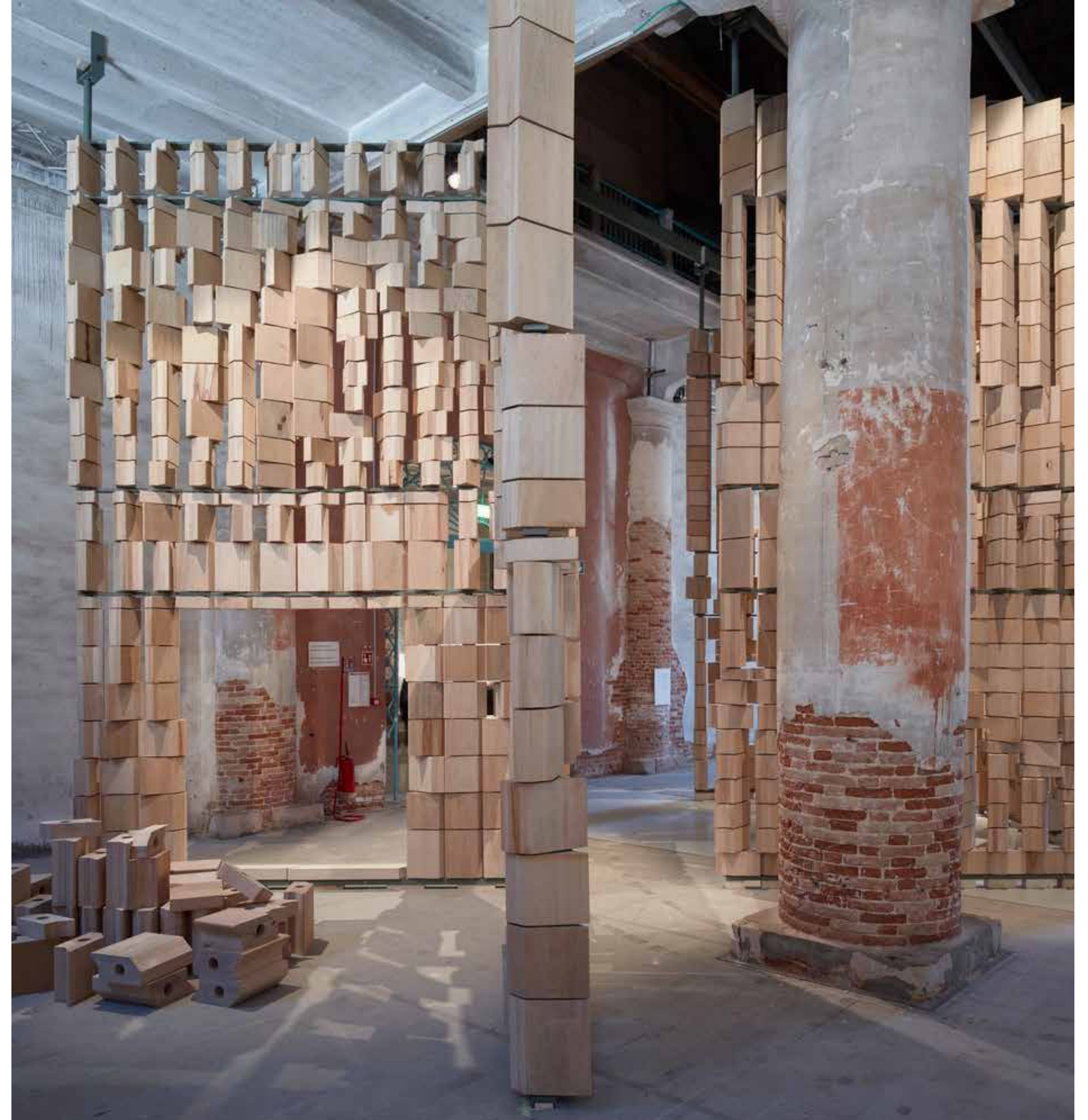


Alexia León y Lucho Marcial fundaron leonmarcial arquitectos en el año 2011 después de una larga trayectoria independiente en arquitectura y urbanismo. Para ellos, cada proyecto es una exploración específica que realza el contexto y ofrece una nueva conectividad a sus usuarios; un reto urbano expresado en su materialidad constructiva y en su estructura.



La obra del estudio abarca casas unifamiliares, viviendas colectivas, centros comunitarios, edificios de oficinas, planes urbanos, proyectos de restauración de patrimonio histórico entre otros siendo nominados con ellos a premios y distinciones internacionales.

Recientemente han concluido el proyecto del edificio del Museo Nacional del Perú y han participado en la exhibición internacional de La Biennale di Venezia 2021.



4.

Proyecto

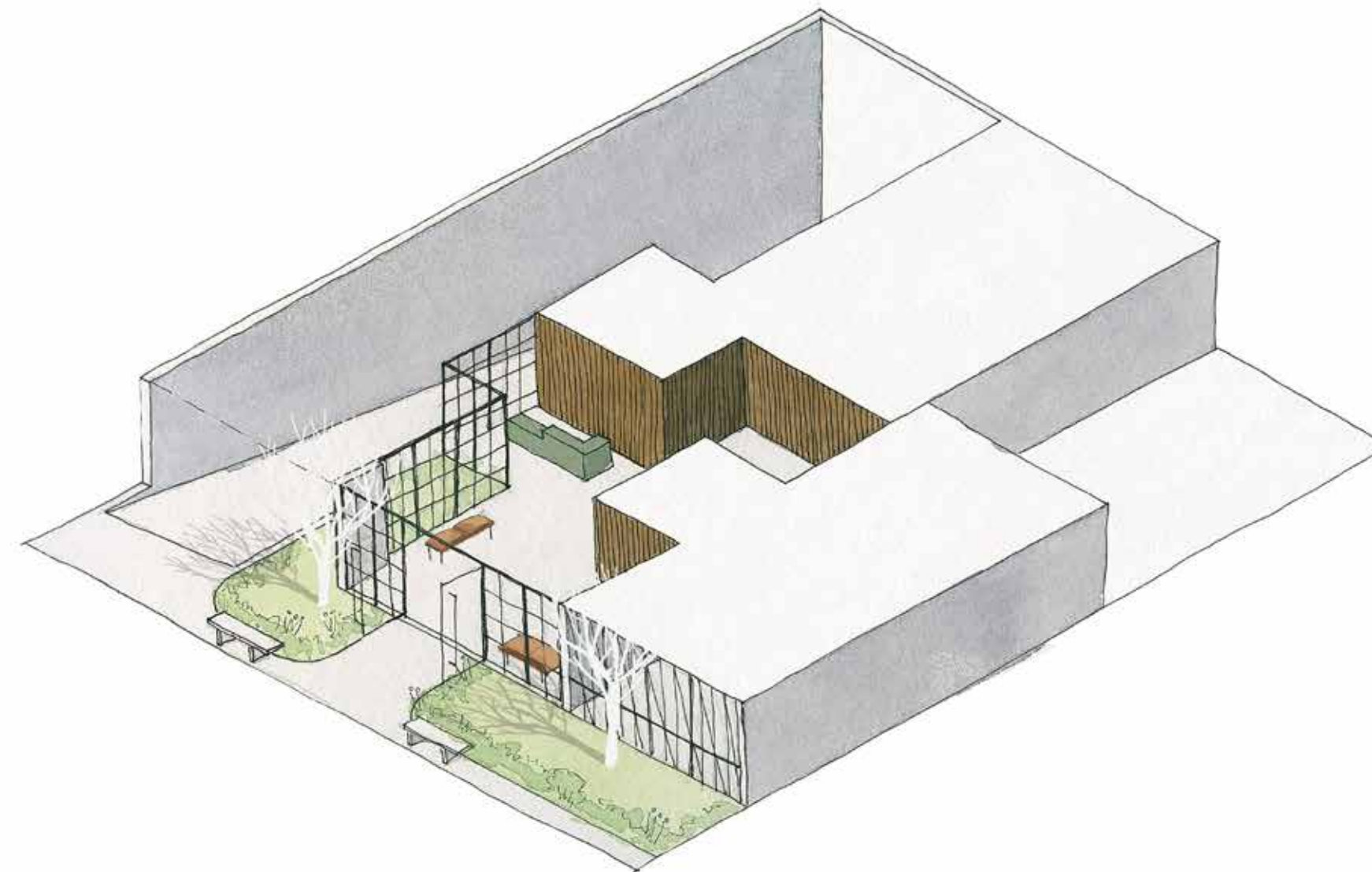


Bolognesi 351

Para quienes buscan su independencia, compartir un primer depa en pareja o vivir con su partner de toda la vida. Bolognesi 351 es un edificio de sólo 8 pisos y 28 departamentos con 2 dormitorios. Encuentra el departamento que buscas para disfrutar una gran etapa de tu vida.

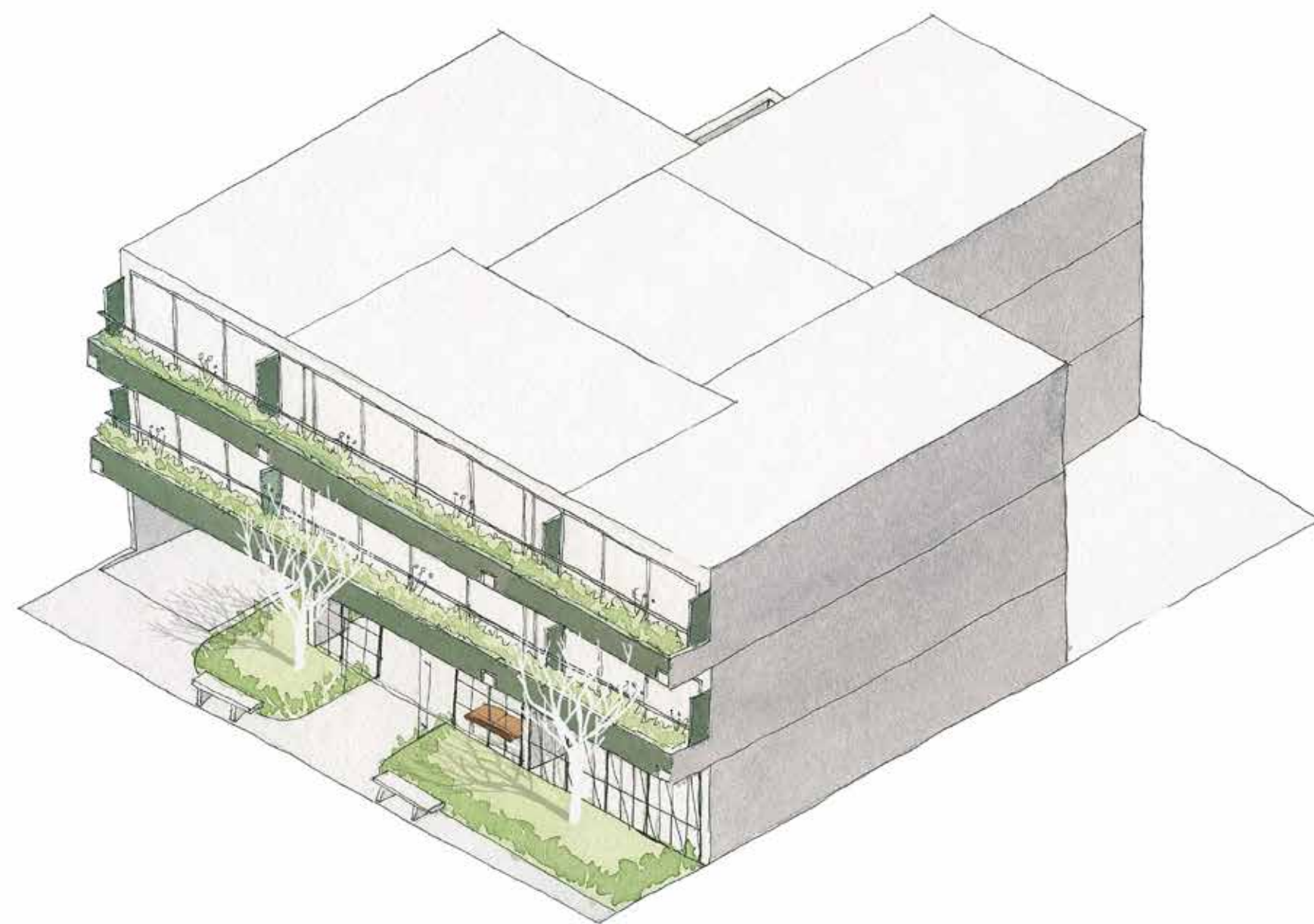
Piso 1

2 flats de 70 y 85m² /
Área de coworking



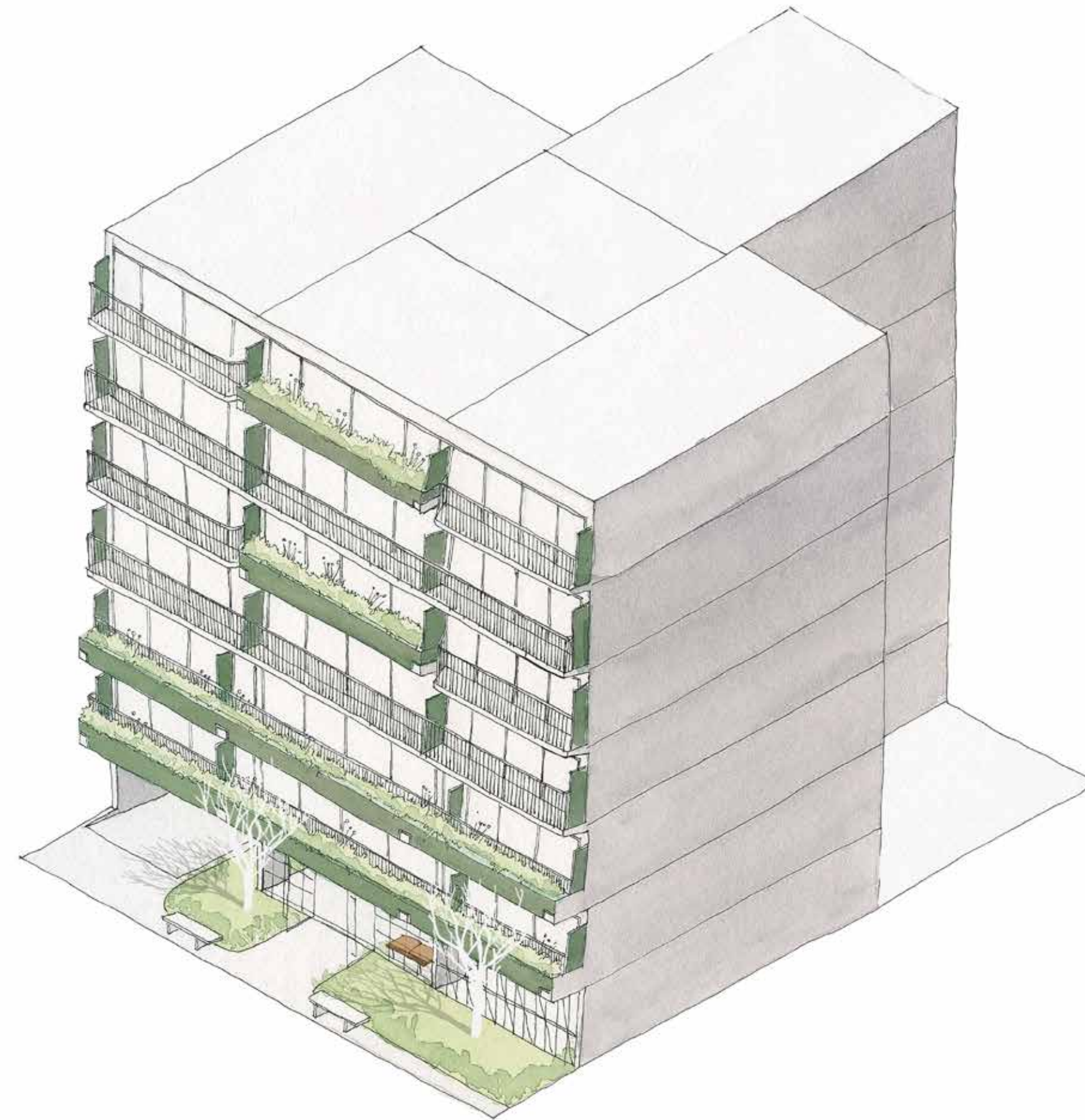
Piso 2 y 3

4 flats de 70, 75
y 85m²



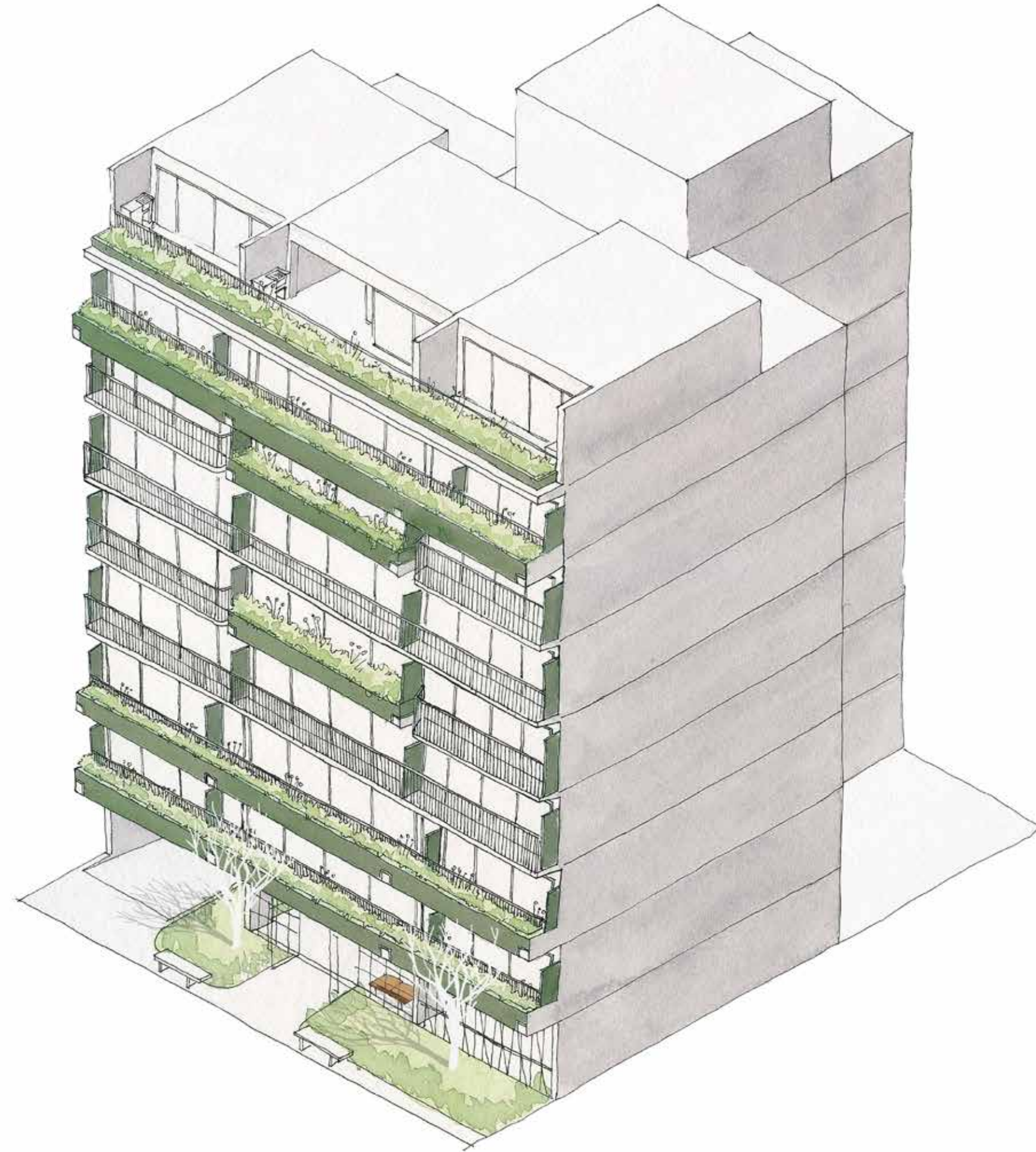
Piso 4, 5, 6 y 7

3 flats de 75 y 95m² /
1 dúplex de 95m²



Piso 8 + terraza

4 penthouses desde
100 a 125m²



Espacios



UNIDADES

| | |
|------------|----|
| Flats | 22 |
| Dúplex | 2 |
| Penthouses | 4 |

Flats

85m²



2 dormitorios con baños independientes y balcón o terraza para unas cervezas después de un día largo de chamba. Y qué mejor si son con tu roommate o tu mejor amigo de toda la vida.



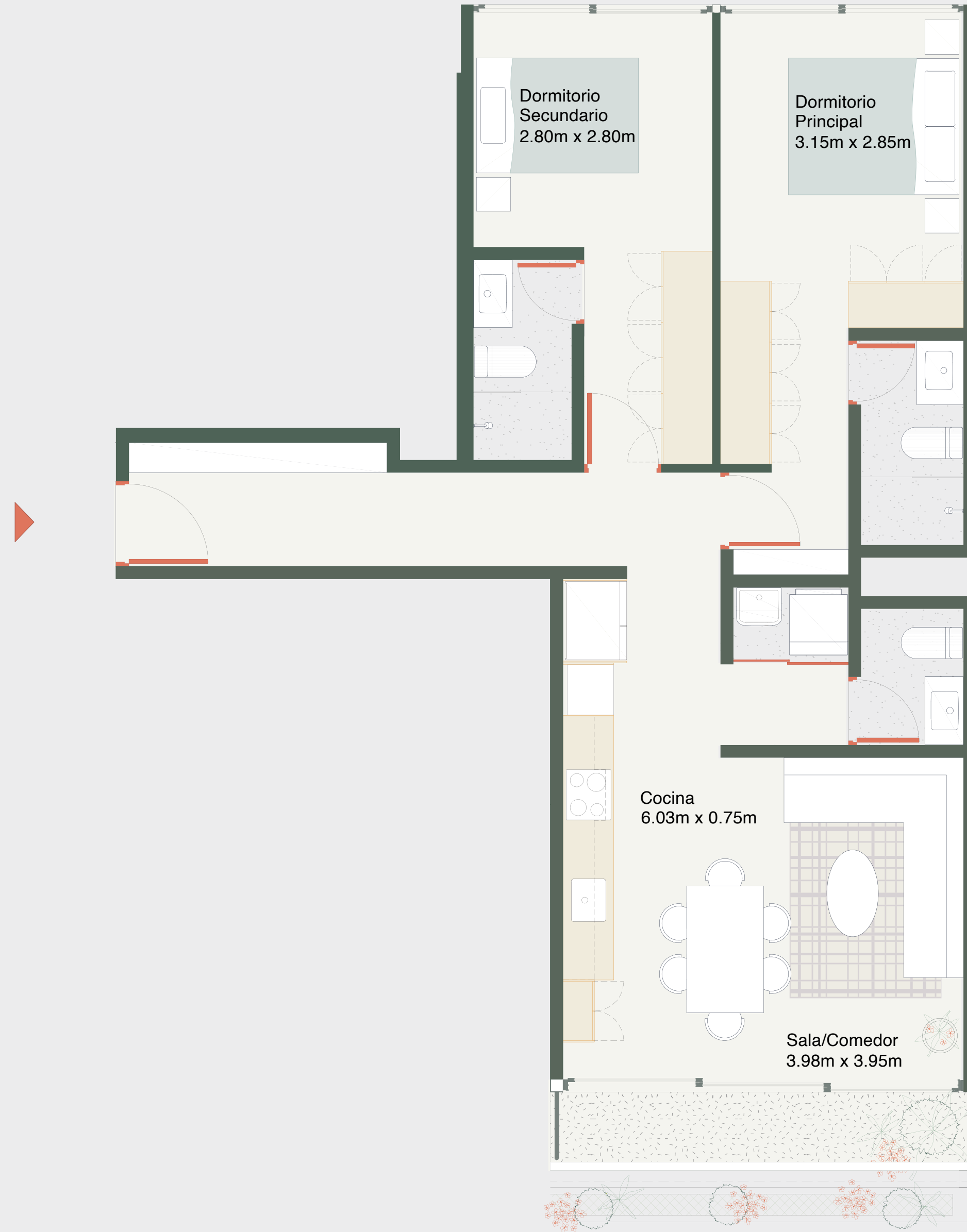
BOLOGNESI 351, MIRAFLORES

Baño secundario

Imagen referencial

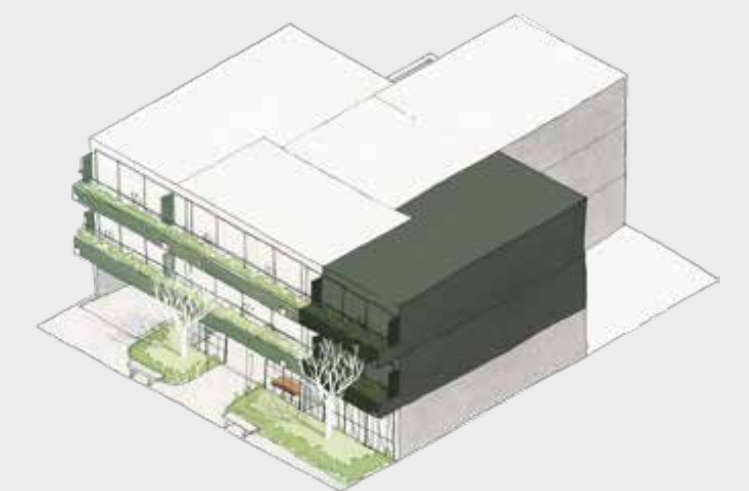
FL-3A

Departamento: 201, 301
Área techada: 83m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 83m²



Escala 1:100

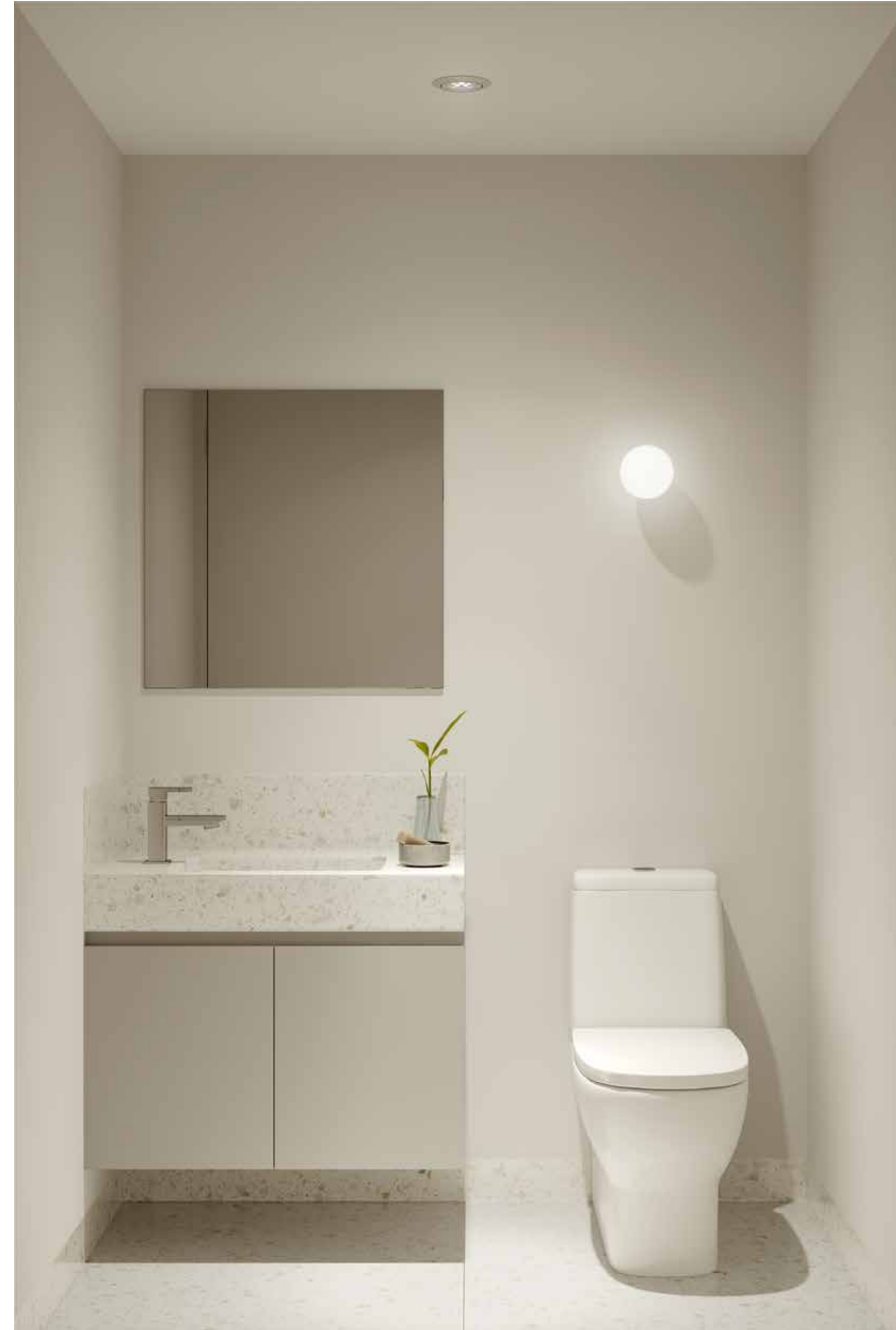
BOLOGNESI 351, MIRAFLORES



75m²



1 dormitorio principal, amplio como te mereces, y un segundo para tu estudio, oficina, o lo que tú quieras. Que tu nuevo espacio de trabajo sea perfecto para ti y tu sala-comedor perfecta para un vino de jueves por la noche.



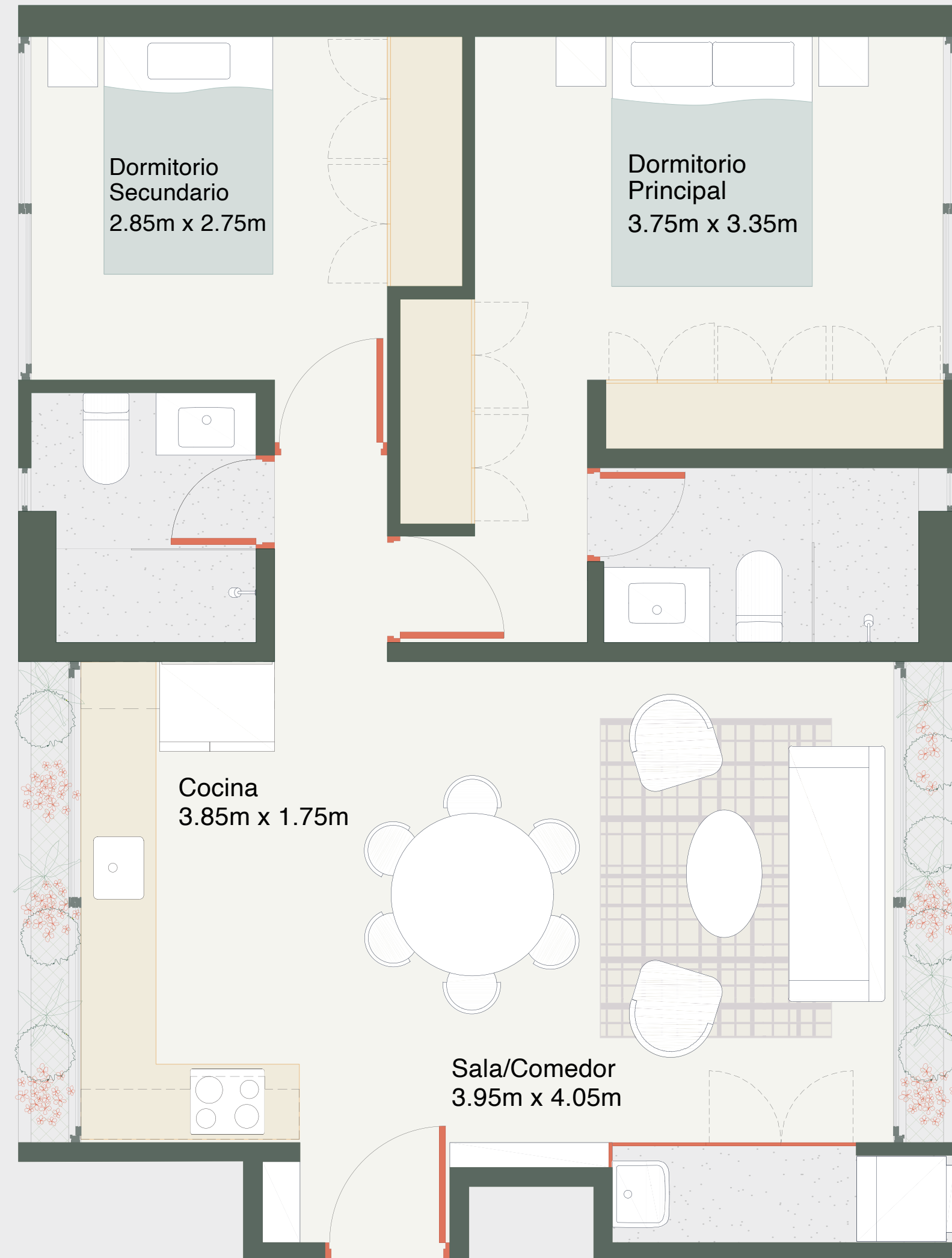
FL-5

Departamento: 204, 304, 404, 503, 604, 703

Área techada: 73m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 73m²



Escala 1:100

BOLOGNESI 351, MIRAFLORES



95m²



Sábados de surf por la mañana y las parrillas entre primos en tu nuevo depa. Tu dormitorio alejado para la tranquilidad de esta nueva etapa en pareja y un segundo para posibles planes por venir.





BOLOGNESI 351, MIRAFLORES

Baño principal

Imagen referencial

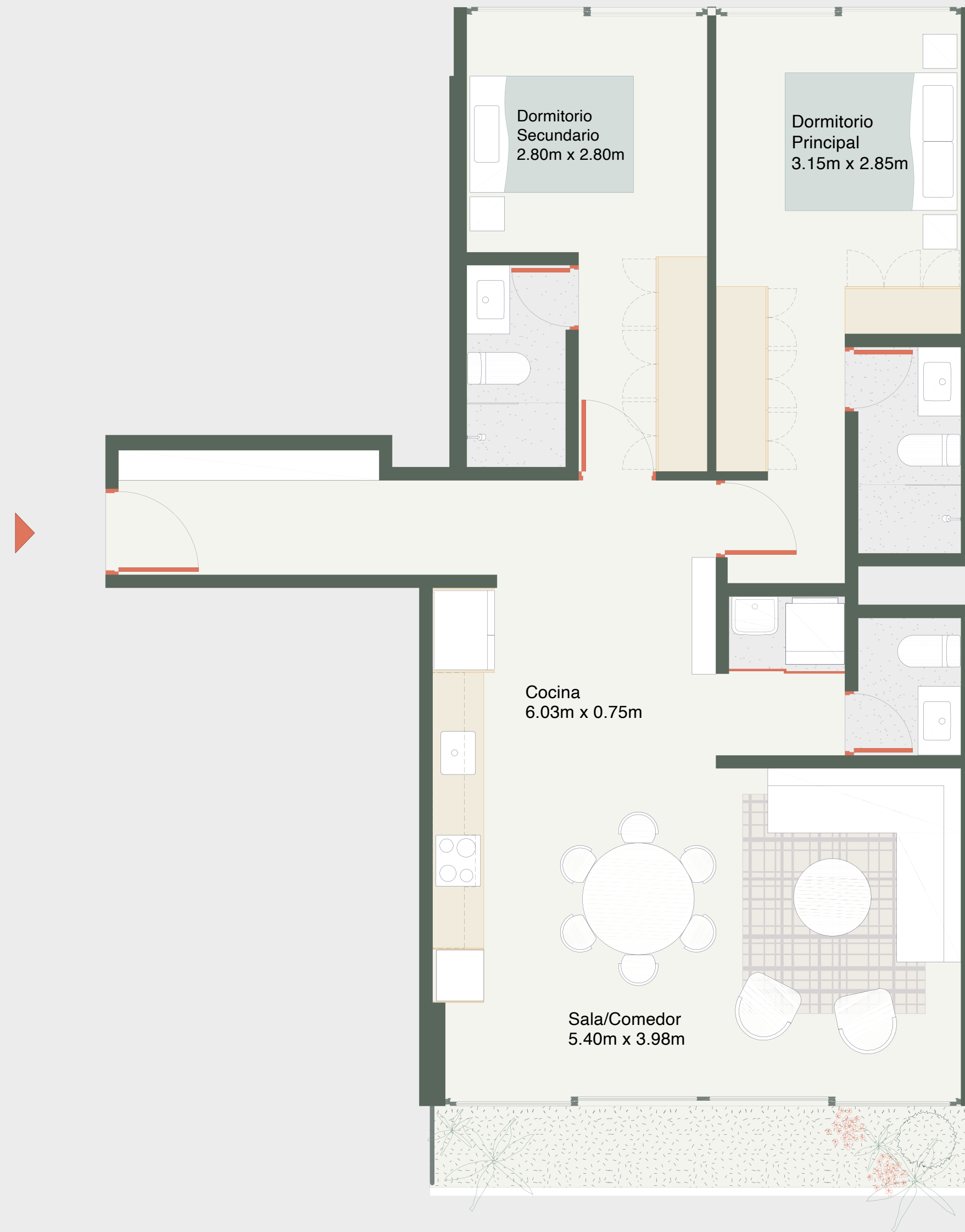
FL-6A

Departamento: 401, 501, 601, 701

Área techada: 94m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 94m²



Escala 1:100

BOLOGNESI 351, MIRAFLORES

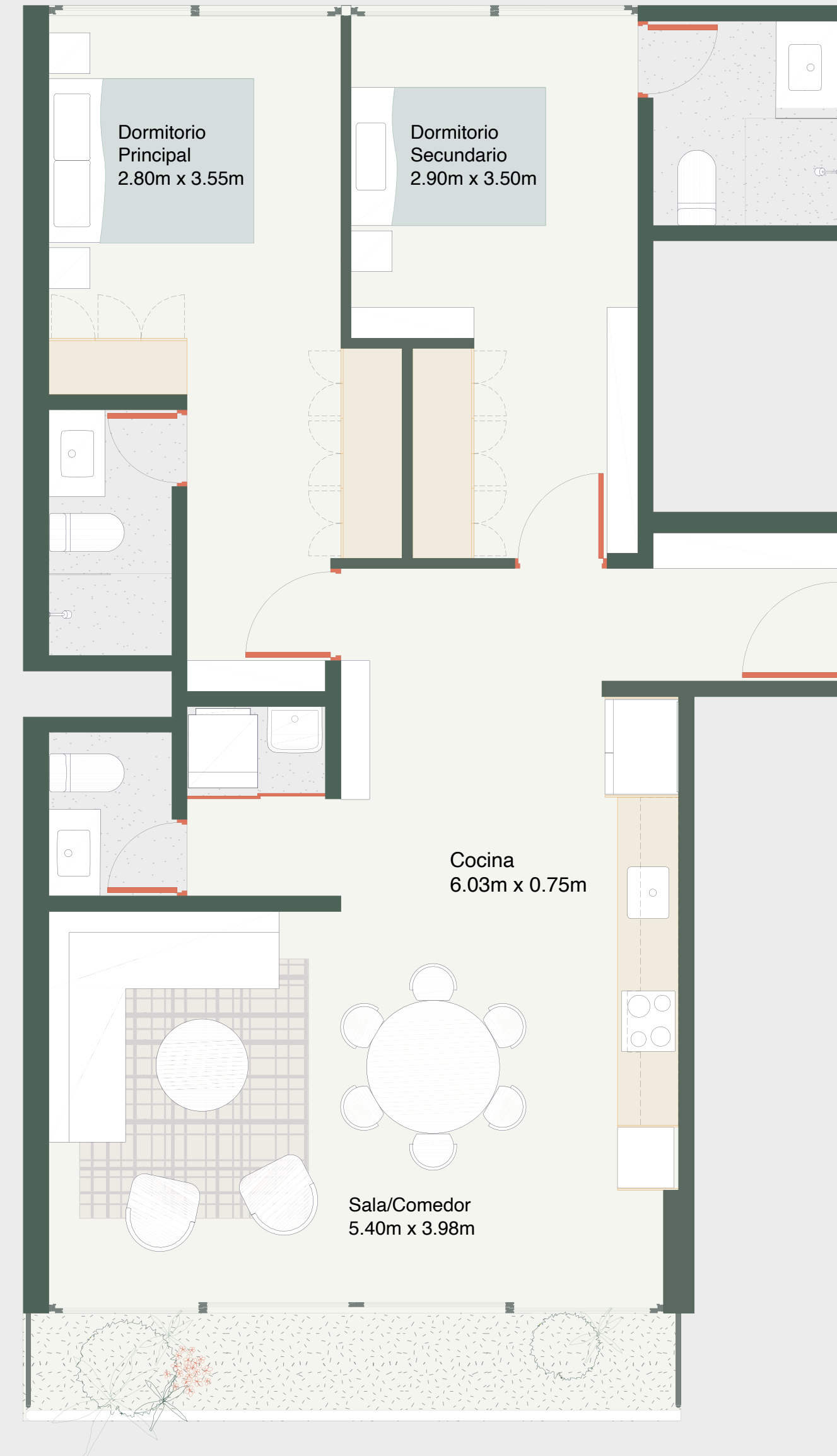
FL-6B

Departamento: 403, 502, 603, 702

Área techada: 94m²

Área libre: 0m²

Área ocupada: 94m²



Escala 1:100

BOLOGNESI 351, MIRAFLORES



BOLOGNESI 351, MIRAFLORES

Imagen referencial

Certificación Edge

La certificación Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias (EDGE) crea espacios con un menor impacto medioambiental, mayor eficiencia energética y una mejor calidad de vida.

EFICIENCIA

Ahorro de energía: 24% a 31%

Ahorro de energía incorporada: 37% a 40%

Ahorro de agua: 55%

ENERGÍA

Tecnología LED

Sensores de movimiento de luminaria

Paneles solares en techos

AGUA

Aparatos sanitarios y griferías con ahorro

Tratamiento de aguas residuales para reutilización

en áreas verdes destinadas a traseúntes

Banco promotor



Financiado por







Conversemos

illusione

+ 51 999 008 828
bienvenido@illusione.pe
illusione.pe